

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 13.07.2023 14:01:29

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**      Институт экономики предприятий

**Кафедра**      Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 11 от 30 мая 2023 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**

Б1.В.ДЭ.03.02 Управление и планирование в ЖКХ

**Основная профессиональная образовательная программа**

38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника магистр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление и планирование в ЖКХ входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управление системой сбора и утилизацией коммунальных отходов, Техническая эксплуатация объектов и систем коммунальной инфраструктуры ЖКХ, Техническая эксплуатация зданий и сооружений

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление и планирование в ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен управлять и организовывать работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	требования по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры поселений	организовывать работы по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры	навыками контроля выполнения требований инструкций по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление и планирование в ЖКХ представлен в таблице.

**Разделы, темы дисциплины и виды занятий  
Очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	2	4			38	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	2	4			39,85	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	
	Контроль	18						
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0.15</b>		<b>77.85</b>		

**4.2 Содержание разделов и тем**

**4.2.1 Контактная работа**

**Тематика занятий лекционного типа**

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	лекция	<ol style="list-style-type: none"> <li>Муниципальное хозяйство в структуре национального хозяйства и муниципального сектора</li> <li>Структура муниципального хозяйства</li> <li>Взаимосвязь федеральной власти и органов местного самоуправления</li> <li>Финансово-экономические основы местного самоуправления</li> <li>Бюджетный процесс</li> </ol>
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	лекция	<ol style="list-style-type: none"> <li>Благоприятные и безопасные условия проживания</li> <li>Надлежащее содержание дома и земельного участка, на котором он расположен</li> <li>Своевременный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и расположенных на земельном участке объектов</li> </ol>

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной

информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	практическое занятие	Перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях
		практическое занятие	Программно-целевой принцип планирования
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	практическое занятие	Долгосрочность планирования Непрерывность планирования
		практическое занятие	Комплексность планирования Оптимизация планирования

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

#### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	- подготовка доклада - тестирование
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	- подготовка доклада - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

### 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Литература:

##### Основная литература

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489681>.

2. Николукин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николукин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 291 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08460-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494614>.

### **Дополнительная литература**

1. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489933>.

2. Управление недвижимостью : учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.] ; ответственный редактор А. В. Талонов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487489>.

### **Литература для самостоятельного изучения**

1. Завгородняя, А. В. Маркетинговое планирование : учебное пособие для вузов / А. В. Завгородняя, Д. О. Ямпольская. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 340 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06590-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493278>.

2. Васильев, В. П. Государственное и муниципальное управление : учебник и практикум для вузов / В. П. Васильев, Н. Г. Деханова, Ю. А. Холоденко. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 314 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15469-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507497>.

### **5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business

2. Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint).

### **5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Профессиональная база данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (официальный сайт) <http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo>;

2. Профессиональная база данных Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (официальный сайт) <http://www.minenergo.samregion.ru>;

3. Профессиональная база данных Фонда содействия реформирования ЖКХ (официальный сайт) <http://fondgkh.ru>;

4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru>).

5. Профессиональная база данных «Единая информационная система жилищного строительства» (официальный сайт) <https://наш.дом.рф>.

### **5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Информационно-справочная система «КонсультантПлюс»;

2. Информационно-справочная система «Гарант-Аналитик».

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление и планирование в ЖКХ:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки

успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

## 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - Способен управлять и организовывать работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-1.1: Знать:	ПК-1.2: Уметь:	ПК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	требования по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры поселений	организовывать работы по эксплуатации и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры	навыками контроля выполнения требований инструкций по эксплуатации, содержанию и ремонту объектов и систем коммунальной инфраструктуры
Пороговый	Источники информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Использовать источники информации о состоянии жилищного фонда для выявления тенденций развития ЖКХ, методов повышения благоустройства и безопасности жилья	Навыками выполнения поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ
Стандартный (в дополнение к пороговому)	Методы поиска, сбора, обработки, анализа и систематизации информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ	Систематизировать и использовать сведения, полученные из источников информации о состоянии жилищного фонда и тенденций развития ЖКХ, в профессиональной деятельности	Навыками выявления наиболее актуальных тенденций развития ЖКХ, эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	Методы и проблемы организации расселения граждан из аварийного жилищного фонда, развития энергосбережения в ЖКХ, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	Разрабатывать конкретные мероприятия на основе сведений о тенденциях развития ЖКХ, по энергосбережению, повышению уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья	Навыками организации работ по составлению программ и планов внедрения эффективных методов энергосбережения, повышения уровня санитарного содержания, благоустройства и безопасности жилья

## 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые	Вид контроля/используемые оценочные средства
-------	--	----------------------------	--



		<b>результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе</b>	<b>Текущий</b>	<b>Промежуточный</b>
1.	Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	Устный опрос Тестирование	Зачет
2.	Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3	Оценка докладов Тестирование	Зачет

#### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

##### Примерная тематика докладов

<b>Раздел дисциплины</b>	<b>Темы</b>
Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение понятию «Национальное хозяйство»?</li> <li>2. Что относят к материальному производству?</li> <li>3. Какие отрасли оказывают услуги?</li> <li>4. Как подразделяется государственная собственность?</li> <li>5. Какие формы имеет негосударственная собственность?</li> <li>6. Кто такие собственники?</li> <li>7. Что характеризует территориальная структура?</li> <li>8. Дайте определение понятию «Муниципальное хозяйство»?</li> <li>9. Что составляет основу муниципального хозяйства?</li> <li>10. Кто определяет и координирует деятельность муниципального хозяйства?</li> <li>11. Дайте определение понятию «городской округ (городское поселение)»?</li> <li>12. Дайте определение понятию «муниципальный район»?</li> <li>13. Дайте определение понятию «муниципальное образование»?</li> <li>14. Каково назначение «вопросов местного значения»? Какую функцию в управлении муниципальными предприятиями выполняют органы местного самоуправления?</li> </ol>
Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На какие две основные группы подразделяются субъекты хозяйственной деятельности?</li> <li>2. Что является основным видом деятельности органы местного самоуправления?</li> <li>3. Дайте определение понятию «Бюджетный процесс»?</li> <li>4. Дайте определение понятию «Доходы бюджета»?</li> <li>5. Дайте определение понятию «Расходы бюджета»?</li> <li>6. Что относится к собственным доходам бюджетов?</li> <li>7. Дайте определение понятию «Бюджет муниципального образования (местный бюджет)»?</li> </ol>

##### Вопросы для устного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
<p>Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом»?</li> <li>2. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом» с юридической точки зрения?</li> <li>3. Как определяется способ управления многоквартирным домом?</li> <li>4. Какие способы управления многоквартирным домом обязаны выбрать собственники помещений?</li> <li>5. Дайте определение понятию «Физический износ зданий»?</li> <li>6. От каких факторов зависит характер и интенсивность износа зданий?</li> <li>7. Что следует понимать под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом?</li> <li>8. Как выражается физический износ на момент его оценки?</li> <li>9. Каков значение прибыли в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда?</li> <li>10. Сформулируйте задачу достижения расширенного воспроизводство человеческого потенциала с позиции жилья?</li> <li>11. Что необходимо сделать для достижения расширенного воспроизводство человеческого потенциала с позиции жилья?</li> </ol>
<p>Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>12. Что является неотъемлемой частью инновационной экономики государства?</li> <li>13. Какое место в стоимости основных фондов страны занимают фонды жилищного хозяйства?</li> <li>14. Как устанавливается срок службы здания?</li> <li>15. В зависимости от чего жилые дома подразделяют на группы?</li> <li>16. Каким образом определяются формы воспроизводства жилых зданий?</li> <li>17. Что такое полное воспроизводство жилых зданий?</li> <li>18. В чем заключается основное содержание частичного воспроизводства жилых зданий?</li> <li>19. Что предусматривает капитальный ремонт жилых зданий?</li> <li>20. Что такое моральный износ жилых зданий?</li> <li>21. Назовите основные разновидности капитального ремонта?</li> <li>22. Что предусматривает комплексный ремонт?</li> <li>23. В чем заключается принцип комплексности при реализации плана капитального ремонта жилищного фонда?</li> <li>24. В чем заключается оптимизация планирования капитального ремонта жилищного фонда?</li> <li>25. В чем выражается сущность воспроизводства существующего жилищного фонда?</li> </ol>

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)**

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1727>

**Задания**

1. Дайте определение понятию «Национальное хозяйство»:

1. Национальное хозяйство — единый комплекс взаимосвязей производства, распределения, обмена и потребления в государстве.

2. Национальное хозяйство — единый комплекс производства, распределения, обмена и потребления в государстве.

3. Национальное хозяйство — единый комплекс взаимосвязей производства, распределения, обмена и потребления в регионе.

2. Какие отрасли оказывают услуги:

1. Услуги оказывают отрасли производственной и не производственной сферы.

2. Услуги оказывают только отрасли сферы услуг.

3. Услуги оказывает только сфера ЖКХ.

3. Как формируется стоимость общественного продукта:

1. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления и накопления.

2. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления, прибыли и накопления.

3. Стоимость общественного продукта — это сумма фондов возмещения, потребления, социального страхования и накопления.

Ответ: 1

4. Назовите основные формы собственности:

1. Формы собственности: государственная; муниципальная; негосударственная.

2. Формы собственности: государственная; муниципальная; личная.

3. Формы собственности: государственная; муниципальная; межотраслевая.

5. Кто такие собственники:

1. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть государственными, муниципальными, частными.

2. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть муниципальными, частными.

3. Собственники — это учредители предприятий организаций, поэтому они могут быть государственными, муниципальными.

6. Что составляет основу муниципального хозяйства:

1. Основу муниципального хозяйства составляет комплекс базовых отраслей, включающий: жилищно-коммунальное хозяйство (комплекс); городской пассажирский транспорт массового пользования; комплекс потребительского рынка, торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения города; учреждения образования, здравоохранения, культуры и социальной сферы; службы общественной безопасности, включая экологическую безопасность муниципального образования.

2. Основу муниципального хозяйства составляет комплекс базовых отраслей, включающий: жилищно-коммунальное хозяйство (комплекс); городской пассажирский транспорт массового пользования; комплекс потребительского рынка, торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения города; учреждения образования, здравоохранения, культуры и социальной сферы.

7. Каково назначение «вопросов местного значения»:

1. Вопросы местного значения — вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

2. Вопросы местного значения — вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется региональным органом.

3. Вопросы местного значения — вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых осуществляется федеральным органом.

8. Дайте определение понятию «Самоуправление»:

1. Самоуправление — это автономное функционирование какой-либо системы (организаций, объединений, коллективов).

2. Самоуправление — это автономное функционирование какой-либо системы (организаций, объединений, коллективов) подотчетное региональным органам управления.

3. Самоуправление — это автономное функционирование какой-либо системы (организаций, объединений, коллективов) подотчетное федеральным органам управления.

9. Что является основным видом деятельности органов местного самоуправления:

1. Основным видом деятельности органов местного самоуправления является подчинение деятельности предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования, целям удовлетворения общественных интересов граждан.

2. Основным видом деятельности органов местного самоуправления является подчинение деятельности предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального

образования по согласованию с региональными властями, целям удовлетворения общественных интересов граждан.

3. Основным видом деятельности органов местного самоуправления является подчинение деятельности предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования по согласованию с федеральными властями, целям удовлетворения общественных интересов граждан.

10. Что такое социальный жилищный фонд:

1. Социальный жилищный фонд — совокупность всех жилых домов, жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

2. Социальный жилищный фонд — совокупность жилых домов, жилых помещений, используемых гражданами-собственниками для личного проживания, проживания членов их семей или иных лиц.

3. Социальный жилищный фонд — совокупность жилых домов, жилых помещений, используемых для извлечения дохода и с этой целью передаваемых во владение и (или) пользование на основании срочного возмездного договора коммерческого найма или аренды.

11. Дайте определение понятию «Бюджетный процесс»:

1. Бюджетный процесс — регламентируемая нормами права органов государственной власти, органов местного самоуправления и участников бюджетного процесса по составлению и рассмотрению проектов бюджетов и бюджетов в государственные внебюджетные фонды, а также по контролю за их исполнением.

2. Бюджетный процесс — денежные средства, поступающие в безвозмездном и безвозвратном порядке в соответствии с законодательством РФ в распоряжение органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления.

3. Бюджетный процесс — денежные средства, направляемые на финансовое обеспечение задач и функций государства и местного самоуправления.

12. За счет чего формируются доходы местных бюджетов?

1. Доходы местных бюджетов формируются за счет собственных доходов и доходов за счет отчислений от федеральных и региональных регулирующих налогов, и сборов.

2. Доходы местных бюджетов формируются за счет денежных средств, направляемых на финансовое обеспечение задач и функций государства и местного самоуправления.

3. Доходы местных бюджетов формируются за счет денежных средств, поступающие в безвозмездном и безвозвратном порядке в соответствии с законодательством РФ.

13. Дайте определение понятию «Благоприятные условия жизнедеятельности человека»:

1. Благоприятные условия жизнедеятельности человека – это комплекс природных, природно-антропогенных и социально-экономических факторов, позитивно воздействующих на человека.

2. Благоприятные условия жизнедеятельности человека – совокупность естественных и преобразованных человеком природных ландшафтов, среды населенных мест и социальной среды.

3. Благоприятные условия жизнедеятельности человека - совокупность преобразованных человеком природных ландшафтов, среды населенных мест и социальной среды.

14. Назовите функциональные зоны городов:

1. Функциональные зоны городов – промышленная, селитебная, коммунально-складская, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).

2. Функциональные зоны городов – промышленная, коммунально-складская, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).

3. Функциональные зоны городов – промышленная, селитебная, внешнего транспорта (вокзалы, аэропорты, пристани), зоны отдыха (лесопарки, спортивные базы, пляжи и др.).

15. Относится ли участок придомовой территории к совместной собственности жильцов:

1. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, относится к совместной собственности жильцов.

2. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, не относится к совместной собственности жильцов.

3. Участок придомовой территории, как и общие помещения, элементы конструкции здания, условно относится к совместной собственности жильцов.

16. Имеют ли право собственники квартир контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом:

1. Собственники квартир имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом.
2. Собственники квартир не имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом.
3. Собственники квартир имеют право контролировать качество предоставляемых услуг и надлежащее исполнение обязательств управляющим органом по разрешению муниципальных властей.

17. В чьей собственности находится земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные относящиеся к нему объекты:

1. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные относящиеся к нему объекты, находится в общей долевой собственности владельцев помещений в здании.
2. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные относящиеся к нему объекты, находится в общей долевой собственности членов ТСЖ.
3. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и иные относящиеся к нему объекты, находится в общей долевой собственности членов общего собрания жильцов.

18. Что входит в понятие «Содержание придомового участка»:

1. Содержание придомового участка – это комплекс мероприятий по поддержанию территории в надлежащем состоянии, регламентированном нормами экологического и санитарно-эпидемиологического надзора.
2. Содержание придомового участка – это комплекс мероприятий по поддержанию территории в надлежащем состоянии, регламентированном нормами санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Содержание придомового участка – это комплекс мероприятий по поддержанию территории в надлежащем состоянии, регламентированном нормами экологического надзора.

19. Какие ограничения существуют при санитарной очистке:

1. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию пыли в воздухе.
2. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию пыли и угарных газов в воздухе.
3. Санитарная очистка может осуществляться любыми методами, кроме способов, повышающих концентрацию угарного газа в воздухе.

20. Имеет ли право общее собрание членов ТСЖ сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников:

1. Общее собрание членов ТСЖ не имеет права сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников.
2. Общее собрание членов ТСЖ имеет права сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников.
3. Общее собрание членов ТСЖ частично имеет права сдавать в аренду и пользование общее имущество собственников.

Ответ: 1

21. С какого момента возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у члена жилищного кооператива:

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.
2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива через 10 дней после предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.
3. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у члена жилищного кооператива через 30 дней после предоставления жилого помещения жилищным кооперативом.

22. Каким образом осуществляется предоставление коммунальных услуг потребителю:

1. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.
2. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании

безвозмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

3. Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора.

23. Каким образом устанавливается размер платы за коммунальные услуги:

1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным Правительством РФ в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, региональными властями организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Государственная система управления ЖКХ. Состояние и перспективы развития ЖКХ в России в современных условиях.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Как используется фонд накопления?</li><li>2. Назовите основные формы собственности?</li><li>3. Какие формы имеет негосударственная собственность?</li><li>4. Кто такие собственники?</li><li>5. Что характеризует территориальная структура?</li><li>6. Дайте определение понятию «Муниципальное хозяйство»?</li><li>7. Что составляет основу муниципального хозяйства?</li><li>8. Дайте определение понятию «Самоуправление»?</li><li>9. В чем заключается принцип вторичности в системе самоуправления?</li><li>10. В чем заключается принцип мягкой регламентации в системе самоуправления?</li></ol>
Основы управления предприятиями ЖКХ. Задачи и направления деятельности предприятий ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом»?</li><li>2. Дайте определение понятию «Многоквартирный дом» с юридической точки зрения?</li><li>3. Как определяется способ управления многоквартирным домом?</li><li>4. Какие способы управления многоквартирным домом обязаны выбрать собственники помещений?</li><li>5. Как классифицируется муниципальный (городской) жилищный фонд с учетом типа зданий (материала конструктивных элементов)?</li><li>6. Дайте определение понятию «Физический износ зданий»?</li><li>7. От каких факторов зависит характер и интенсивность износа зданий?</li><li>8. Что следует понимать под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом?</li><li>9. Как выражается физический износ на момент его оценки?</li><li>10. Каково значение прибыли в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда?</li><li>11. Какое место в стоимости основных фондов страны занимают фонды жилищного хозяйства?</li><li>12. Как устанавливается срок службы здания?</li><li>13. В зависимости от чего жилые дома подразделяют на группы?</li><li>14. Каким образом определяются формы воспроизводства жилых зданий?</li><li>15. Что такое полное воспроизводство жилых зданий?</li><li>16. В чем заключается основное содержание частичного</li></ol>

	<p>воспроизводства жилых зданий?</p> <p>17. Что предусматривает капитальный ремонт жилых зданий?</p> <p>18. Что такое моральный износ жилых зданий?</p> <p>19. Назовите основные разновидности капитального ремонта?</p> <p>20. Что предусматривает комплексный ремонт?</p> <p>21. Может ли при проведении комплексного ремонта производить внутреннюю перепланировку?</p> <p>22. Что предусматривает выборочный ремонт?</p> <p>23. Как подразделяется по характеру организации</p> <p>24. В чем выражается сущность воспроизводства существующего жилищного фонда?</p> <p>25. Что является важнейшим условием оптимальности долгосрочного плана?</p> <p>26. Дайте определение показателю оптимальности долгосрочного плана «социальная эффективность»?</p> <p>27. Дайте определение показателю оптимальности долгосрочного плана «техническая эффективность»?</p> <p>28. Дайте определение показателю оптимальности долгосрочного плана «архитектурно-художественная эффективность»?</p> <p>29. Что является важным положением оптимальности долгосрочного плана капитального ремонта жилищного фонда?</p> <p>30. Дайте характеристику неформальному понятию «Недоремонт» жилищного фонда?</p>
--	---

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне