

Документ подписан электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.01.2020

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»

**Институт** национальной и мировой экономики

**Кафедра** Землеустройства и кадастров

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**

Б1.В.07 Контроль за использованием земель и  
недвижимости

**Основная профессиональная  
образовательная программа**

Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И  
КАДАСТРЫ программа "Кадастр  
недвижимости"

Методический отдел УМУ

« 16 » 04 20 20 г.

*Ашмарина*

Научная библиотека СГЭУ

« 16 » 04 20 20 г.

*Ашмарина*

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Землеустройства и  
кадастров

(протокол № 8 от 06.03.2020 )

Зав. кафедрой *А.Г.Власов* / А.Г.Власов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2020

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Контроль за использованием земель и недвижимости входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Концепции современного естествознания, Основы землеустройства

Последующие дисциплины по связям компетенций: Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, Кадастр недвижимости, Мелиорация и рекультивация

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Контроль за использованием земель и недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК1з1: нормативные положения, регламентирующие имущественные, земельные, трудовые, административные и иные виды общественных отношений; градостроительное и земельное законодательство	ПК1у1: определять связь земельного и гражданского законодательства с другими отраслями законодательства; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	ПК1в1: навыками выявления и квалификации нарушений законодательства, регулирующего земельно-имущественные отношения; составления служебных, процессуальных документов
	ПК1з2: правила составления документации по землеустройству; формы государственного земельного надзора; внесудебный и судебный порядок разрешения земельных и имущественных споров	ПК1у2: составлять проекты решений по земельным и имущественным спорам	ПК1в2: навыками разрешения имущественных и земельных споров с позиции нормативных актов, проведения контрольно-надзорных мероприятий в сфере использования земель и недвижимости

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	55.15/1.53
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	33.85/0.94
Промежуточная аттестация	19/0.53
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	13.15/0.37
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	91.85/2.55
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

## 4. Содержание дисциплины

### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Контроль за использованием земель и недвижимости представлен в таблице.

### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
			Практич. занятия	ГКР			
1.	Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	8	16			13,85	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Контроль за использованием	10	20			20	ПК1з1, ПК1з2,

	земель и недвижимости. Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.						ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	19					
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>33.85</b>	

#### заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	2	4			41,85	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Контроль за использованием земель и недвижимости. Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.	2	4			50	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	3					
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>91.85</b>	

#### 4.2 Содержание разделов и тем

##### 4.2.1 Контактная работа

##### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	лекция	Введение в дисциплину.
		лекция	Учет и мониторинг земель.
		лекция	Функции управления в сфере использования и охраны земель.
		лекция	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия.
2.	Контроль за использованием земель и недвижимости. Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.	лекция	Контроль за использованием земель и недвижимости.
		лекция	Понятие государственного земельного надзора и контроля.
		лекция	Задачи и функции земельного контроля.
		лекция	Ведение государственного земельного контроля. Ведение общественного контроля земель. Ведение контроля земель органами местного самоуправления.
		лекция	Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	практическое занятие	Принципы, назначение и задачи контроля земель и недвижимости. История развития земельного контроля.
		практическое занятие	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом. Эффективность кадастровых действий.
		практическое занятие	Теоретические основы государственного мониторинга земель. Нормативно-правовое обеспечение государственного мониторинга земель.
		практическое занятие	Организационные основы осуществления мониторинга земель.
		практическое занятие	Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.
		практическое занятие	Оценка использования комплексно-территориальных природных ресурсов. Структура и свойства природных систем.
		практическое занятие	Антропогенные нагрузки и их измерения (определение ресурсоёмкости, землеёмкости, отходность производства)
		практическое занятие	Разработка природоохранных мероприятий. Экспертиза и нормирование загрязнения окружающей среды. Оценка экологического состояния ресурсов.
2.	Контроль за использованием земель и недвижимости. Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.	практическое занятие	Принципы контроля за использованием земель и недвижимости.
		практическое занятие	Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.
		практическое занятие	Гарантии исполнения земельных законов, соблюдения требований рационального использования и охраны земель.
		практическое занятие	Нормативно правовое обеспечение государственного контроля земель.
		практическое занятие	Принципы земельного контроля. Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

	практическое занятие	Заполнение документов при проведении контроля за соблюдением земельного законодательства по образцу.
	практическое занятие	Ведение государственного земельного контроля.
	практическое занятие	Ведение общественного контроля земель.
	практическое занятие	Ведение контроля земель органами местного самоуправления.
	практическое занятие	Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области.

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Контроль за использованием земель и недвижимости. Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 159 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434418>

#### Дополнительная литература

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 192 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434371>

2. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 305 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст :

## 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

## 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

## 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

## 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и	Комплекты специализированной мебели для



профилактического обслуживания оборудования	хранения оборудования
---	-----------------------

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Контроль за использованием земель и недвижимости:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: нормативные положения, регламентирующие имущественные, земельные, трудовые, административные и иные виды общественных отношений; градостроительное и земельное законодательство	ПК1у1: определять связь земельного и гражданского законодательства с другими отраслями законодательства; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	ПК1в1: навыками выявления и квалификации нарушений законодательства, регулирующего земельно-имущественные отношения; составления служебных, процессуальных документов
Повышенный	ПК1з2: правила составления документации по землеустройству;	ПК1у2: составлять проекты решений по земельным и имущественным спорам	ПК1в2: навыками разрешения имущественных и земельных споров с позиции нормативных актов,

формы государственного земельного надзора; внесудебный и судебный порядок разрешения земельных и имущественных споров		проведения контрольно-надзорных мероприятий в сфере использования земель и недвижимости
---	--	---

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка доклада Тестирование Устный/письменный опрос	Зачет
2.	Контроль за использованием земель и недвижимости. Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка доклада Тестирование Устный/письменный опрос	Зачет

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Виды мониторинга.</li> <li>2) Государственный мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами.</li> <li>3) Понятие, назначение и задачи автоматизированных систем государственного мониторинга земель.</li> <li>4) Нормативно правовое обеспечение государственного контроля земель.</li> <li>5) Ведение государственного земельного контроля.</li> <li>6) Ведение общественного контроля земель.</li> <li>7) Ведение контроля земель органами местного самоуправления.</li> <li>8) Содержание земельного учета</li> <li>9) Земельно-учетные единицы и элементы.</li> <li>10) Классификация угодий.</li> <li>11) Система государственного учета количества и качества земель.</li> <li>12) Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды.</li> <li>13) Улучшение земельных территорий.</li> <li>14) Меры по минимизации площади нарушенных земель.</li> <li>15) Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров</li> <li>16) Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель</li> <li>17) Оценка использования комплексно-территориальных природных ресурсов</li> <li>18) Структура и свойства природных систем.</li> <li>19) Социально-экономические функции и потенциал природных систем.</li> </ol>

	20) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.
Контроль за использованием земель и недвижимости. Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Законодательная основа природопользования.</li> <li>2) Классификация источников загрязнения</li> <li>3) Гигиенические и экологические критерии качества окружающей природной среды</li> <li>4) Антропогенные нагрузки и их измерения (определение ресурсоёмкости, землееёмкости, отходность производства)</li> <li>5) Анализ конкретных производственных ситуаций по результатам проверок с целью соблюдения природоохранных требований.</li> <li>6) Экспертиза и нормирование загрязнения окружающей среды.</li> <li>7) Оценка экологического состояния ресурсов.</li> <li>8) Понятие проблемы природопользования и её отличие от экологических проблем.</li> <li>9) Принципы оптимизации взаимоотношений общества и природы.</li> <li>10) Типы природопользования. Географические типы природопользования.</li> <li>11) Мероприятия по охране природы, и их классификация.</li> </ol>

### Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Мониторинг земель.</li> <li>2) Виды мониторинга.</li> <li>3) Государственный мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами.</li> <li>4) Понятие, назначение и задачи автоматизированных систем государственного мониторинга земель.</li> <li>5) Нормативно правовое обеспечение государственного контроля земель.</li> <li>6) Ведение государственного земельного контроля.</li> <li>7) Ведение общественного контроля земель.</li> <li>8) Ведение контроля земель органами местного самоуправления.</li> <li>9) Содержание земельного учета</li> <li>10) Земельно-учетные единицы и элементы.</li> <li>11) Классификация угодий.</li> <li>12) Система государственного учета количества и качества земель.</li> <li>13) Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды.</li> <li>14) Улучшение земельных территорий.</li> <li>15) Меры по минимизации площади нарушенных земель.</li> <li>16) Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров</li> <li>17) Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель</li> <li>18) Оценка использования комплексно-территориальных природных ресурсов</li> <li>19) Структура и свойства природных систем.</li> <li>20) Социально-экономические функции и потенциал природных систем.</li> <li>21) Законодательная основа природопользования.</li> <li>22) Классификация источников загрязнения</li> <li>23) Гигиенические и экологические критерии качества окружающей природной среды</li> <li>24) Антропогенные нагрузки и их измерения (определение ресурсоёмкости, землееёмкости, отходность производства)</li> <li>25) Анализ конкретных производственных ситуаций по результатам проверок с целью соблюдения природоохранных требований.</li> <li>26) Экспертиза и нормирование загрязнения окружающей среды.</li> <li>27) Оценка экологического состояния ресурсов.</li> <li>28) Понятие проблемы природопользования и её отличие от экологических проблем.</li> <li>29) Принципы оптимизации взаимоотношений общества и природы.</li> <li>30) Типы природопользования. Географические типы природопользования.</li> <li>31) Мероприятия по охране природы, и их классификация.</li> <li>32) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.</li> </ol>
Контроль за использованием земель и недвижимости. Понятие	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Принципы контроля за использованием земель и недвижимости.</li> <li>2) Признаки нарушения требований законодательства по использованию земель.</li> <li>3) Осуществление контроля за охраной земель (негативные процессы), их</li> </ol>

<p>государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.</p>	<p>выявление и оценка, получение достоверной информации о состоянии земельных ресурсов.</p> <p>4) Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.</p> <p>5) Порядок действий государственного земельного инспектора по пресечению правонарушений и оформлению материалов о правонарушениях.</p> <p>6) Гарантии исполнения земельных законов, соблюдения требований рационального использования и охраны земель.</p> <p>7) Нормативно правовое обеспечение государственного контроля земель.</p> <p>8) Принципы земельного контроля. Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.</p> <p>9) Заполнение документов при проведении контроля за соблюдением земельного законодательства по образцу.</p> <p>10) Ведение государственного земельного контроля. Ведение общественного контроля земель. Ведение контроля земель органами местного самоуправления. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области.</p>
--	--

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>**

1. В Российской Федерации земли подразделяются на следующие категории:

а) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли поселений; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса.

б) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса.

в) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли космической деятельности, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий и объектов; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса.

г) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; 4) земли особо охраняемых территорий; 5) земли лесного фонда; 6) земли водного фонда; 7) земли запаса.

2. Право, наиболее близкое к праву собственности:

- а) право аренды
- б) право постоянного (бессрочного) пользования
- в) право пожизненно наследуемого владения
- г) срочного безвозмездного пользования

3. Земельные отношения – это общественные связи, участники которых наделены субъективными правами и юридическими обязанностями и возникающие в следующих сферах:

- а) использования земель, охраны земель, охраны прав граждан и юридических лиц на землю, государственного управления земельным фондом
- б) использования земель и охраны земель
- в) использования земель и государственного управления земельным фондом
- г) использования земель, охраны земель, государственного управления земельным

фондом

4. Часть какой поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами, признается земельным участком?
- а) картографическая поверхность
  - б) поверхность на референц-эллипсоиде
  - в) географическая поверхность
  - г) физическая поверхность Земли
5. Что признается юридическим фактом?
- а) межевой план
  - б) решение органа местного самоуправления
  - в) кадастровая выписка
  - г) кадастровый паспорт
6. Специальный правовой режим земель распространяется на:
- а) земли специального назначения
  - б) конкретный земельный участок
  - в) на каждую категорию по целевому назначению
  - г) на земли особо охраняемых объектов
7. В каких случаях возможен перевод земель из одной категории в другую?
- а) самовольного захвата земельного участка
  - б) изменения разрешенного использования
  - в) принятия собственником решения об изменении вида использования земельного участка
  - г) в случае продажи земельного участка
8. Какое право не является вещным:
- а) право собственности
  - б) право пожизненно наследуемого владения
  - в) право срочного безвозмездного пользования
  - г) право постоянного (бессрочного) пользования
9. С какой даты введено новое понятие земельного участка?
- а) 1.03.2008 г.
  - б) 1.01.2009 г.
  - в) 25.10.2008 г.
  - г) 11.07.2008 г.
10. Что из приведенного списка не является правоустанавливающим документом?
- а) решения органов исполнительной власти
  - б) свидетельство о праве собственности на земельный участок
  - в) договор купли-продажи земельного участка
  - г) вступившие в законную силу решения суда
11. В соответствии с каким документом устанавливается разрешенное использование земельного участка?
- а) генеральный план населенного пункта
  - б) схема зонирования территории населенного пункта
  - в) правила землепользования и застройки
  - г) схема землеустройства
12. У каких субъектов земельных правоотношений ограничен объем субъективных прав?
- а) апатриды
  - б) физические лица

- в) юридические лица
- г) публичные субъекты

13. От чего зависит разрешенное использование земельного участка?

- а) от освоенности земельного участка
- б) от целей его использования;
- в) от правового режима земельного участка;
- г) от вида права и субъекта права.

14. Метод государственного регулирования земельных отношений?

- а) земельно-правовой и императивно-диспозитивный
- б) императивно-диспозитивный
- в) императивный преобладает над диспозитивным
- г) правовой и диспозитивный преобладает над императивным

15. Что не является элементом правового режима земель?

- а) права и обязанности субъектов
- б) разрешенное использование
- в) органы государственного управления
- г) объект

16. Что подразумевает акт реализации права?

- а) действие органов государственной власти по принуждению субъектов к исполнению предписаний правовой нормы
- б) действие самих участников земельных отношений по исполнению предписаний правовой нормы
- в) событие или действие, с которым связано возникновение, изменение или прекращение земельных правоотношений
- г) правовое регулирование земельных отношений

17. Содержание земельных правоотношений.

- а) совокупность субъективных прав
- б) совокупность правовых норм, на основе которых возникают субъективные права
- в) совокупность юридических прав и соответствующих им субъективных прав
- г) сферы, в которых они возникают

18. Государственный земельный контроль - это:

- а) контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- б) контроль за деятельностью субъектов земельных правоотношений: организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, гражданами;
- в) контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, гражданами;
- г) контроль за использованием и охраной земель организациями, их руководителями, должностными лицами и гражданами (независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности).

19. В соответствии с ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости» кадастровый учет осуществляется для следующих объектов недвижимости:

- а) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также подземные сооружения и участки недр, предприятия как имущественные комплексы.
- б) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, а также подземные сооружения - если иное не предусмотрено федеральным законом.
- в) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, а также подземные сооружения - если иное не предусмотрено федеральным

законом, участки недр, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов.

г) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, а также подземные сооружения - если иное не предусмотрено федеральным законом, участки недр

20. Какой год не связан с принятием Земельного кодекса? В каком году не был принят Земельный кодекс (СССР, РСФСР, РФ)?

- а) 1993 г.
- б) 1991 г.
- в) 1922 г.
- г) 2001 г.

### 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

#### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Введение в дисциплину. Учет и мониторинг земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Нормативно правовое обеспечение государственного контроля земель.</li> <li>2) Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.</li> <li>3) Заполнение документов при проведении контроля за соблюдением земельного законодательства по образцу.</li> <li>4) Ведение государственного земельного контроля.</li> <li>5) Ведение общественного контроля земель.</li> <li>6) Ведение контроля земель органами местного самоуправления.</li> <li>7) Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области.</li> <li>8) Содержание земельного учета</li> <li>9) Земельно-учетные единицы и элементы.</li> <li>10) Классификация угодий.</li> <li>11) Система государственного учета количества и качества земель.</li> <li>12) Способы отражения и сбор земельно-учетной информации.</li> <li>13) Мониторинг земель.</li> <li>14) Виды мониторинга.</li> <li>15) Государственный мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами.</li> <li>16) Понятие, назначение и задачи автоматизированных систем государственного мониторинга земель.</li> <li>17) Эффективность внедрения автоматизированных систем мониторинга земель в целях рационального природопользования и охраны земель.</li> <li>18) Выявление и отображение изменений в использовании и состоянии земель, в том числе создание программных средств для ведения соответствующих баз данных.</li> <li>19) Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды.</li> <li>20) Улучшение земельных территорий.</li> <li>21) Меры по минимизации площади нарушенных земель.</li> <li>22) Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров</li> <li>23) Мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель</li> <li>24) Оценка использования комплексно-территориальных природных ресурсов</li> <li>25) Структура и свойства природных систем.</li> <li>26) Социально-экономические функции и потенциал природных систем.</li> <li>27) Законодательная основа природопользования.</li> <li>28) Классификация источников загрязнения</li> <li>29) Гигиенические и экологические критерии качества окружающей природной среды</li> <li>30) Антропогенные нагрузки и их измерения (определение ресурсоёмкости, землеёмкости, отходность производства)</li> </ol>
Контроль за использованием земель и недвижимости.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Анализ конкретных производственных ситуаций по результатам проверок с целью соблюдения природоохранных требований.</li> <li>2) Разработка природоохранных мероприятий.</li> </ol>

<p>Понятие государственного земельного надзора и контроля. Задачи и функции земельного контроля.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) Экспертиза и нормирование загрязнения окружающей среды.</li> <li>4) 11. Оценка экологического состояния ресурсов.</li> <li>5) Понятие проблемы природопользования и её отличие от экологических проблем.</li> <li>6) Принципы оптимизации взаимоотношений общества и природы.</li> <li>7) Типы природопользования. Географические типы природопользования.</li> <li>8) Мероприятия по охране природы, и их классификация.</li> <li>9) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.</li> <li>10) Основные принципы стратегии устойчивого развития.</li> <li>11) Виды и полномочия государственных органов природоохраны.</li> <li>12) Принципы контроля за использованием земель и недвижимости.</li> <li>13) Признаки нарушения требований законодательства по использованию земель.</li> <li>14) Осуществление контроля за охраной земель (негативные процессы), их выявление и оценка, получение достоверной информации о состоянии земельных ресурсов.</li> <li>15) Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.</li> <li>16) Порядок действий государственного земельного инспектора по пресечению правонарушений и оформлению материалов о правонарушениях.</li> <li>17) Гарантии исполнения земельных законов, соблюдения требований рационального использования и охраны земель.</li> <li>18) Нормативно правовое обеспечение государственного контроля земель.</li> <li>19) Принципы земельного контроля. Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.</li> <li>20) Заполнение документов при проведении контроля за соблюдением земельного законодательства по образцу.</li> <li>21) Ведение государственного земельного контроля. Ведение общественного контроля земель. Ведение контроля земель органами местного самоуправления. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области.</li> </ol>
--	--

### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

#### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне