

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный **высшего образования**

Дата подписания: 29.01.2020 13:56:51

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**

**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт** национальной и мировой экономики

**Кафедра** Землеустройства и кадастров

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г. )

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины** Б1.В.ДВ.09.02 Экономика землеустройства

**Основная профессиональная образовательная программа** Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ программа "Кадастр недвижимости"

Методический отдел УМУ  
« 16 » 04 2020 г.

Научная библиотека СГЭУ  
« 16 » 04 2020 г.

Рассмотрено к утверждению  
на заседании кафедры Землеустройства и кадастров  
(протокол № 8 от 06.03.2020 )  
Зав. кафедрой А.Г.Власов /А.Г.Власов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Экономика землеустройства входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Статистика, Управление собственностью, Экономика недвижимости, Экономика, Топографическое черчение, Основы геодезии, Основы кадастра недвижимости, Материаловедение, Геодезические работы при ведении кадастра, Геодезия, Прикладная геодезия, Основы градостроительства и планировки населенных мест, Геоинформационные системы, Основы природопользования для землеустройства, Методы физико-географических исследований

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Экономика землеустройства в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Общекультурные компетенции (ОК):

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОК3з1: основы экономических явлений и процессов	ОК3у1: интерпретировать и анализировать экономические явления и процессы в соответствии с базовыми экономическими категориями	ОК3в1: методами анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности
	ОК3з2: основные экономические проблемы и методологические подходы к их описанию	ОК3у2: применять основы экономических знаний в различных сферах деятельности	ОК3в2: решать экономические задачи в различных сферах деятельности

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-5	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК5з1: основные принципы и методы исследований в землеустройстве и кадастрах; нормативную базу и документальное	ПК5у1: применять методы исследования и нормативную базу для организации и проведения исследований в землеустройстве и	ПК5в1: навыками подготовки межевого плана, алгоритмами проведения исследования земель и объектов недвижимости в

оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ	кадастрах; формировать межевой план и землеустроительное дело	землеустройстве и кадастрах
ПК5з2: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	ПК5у2: выбрать и аргументировано обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности	ПК5в2: методиками обработки и оценки результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	74.4/2.07
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	54/1.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	97.6/2.71
Промежуточная аттестация	8/0.22
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	180
Зачетные единицы	5

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	18.4/0.51
Занятия лекционного типа	8/0.22
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	154.6/4.29
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	180
Зачетные единицы	5

### 4. Содержание дисциплины

#### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Экономика землеустройства представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Теоретические основы экономики землеустройства	10	30			56	ОК3з1, ОК3з2, ОК3у1, ОК3у2, ОК3в1, ОК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
2.	Экономическая эффективность проектов землеустройства	8	24			41,6	ОК3з1, ОК3з2, ОК3у1, ОК3у2, ОК3в1, ОК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
	Контроль	8					
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>54</b>	<b>0.4</b>	<b>2</b>	<b>97.6</b>	

#### заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Теоретические основы экономики землеустройства	4	4			80	ОК3з1, ОК3з2, ОК3у1, ОК3у2, ОК3в1, ОК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
2.	Экономическая эффективность проектов землеустройства	4	4			74,6	ОК3з1, ОК3з2, ОК3у1, ОК3у2, ОК3в1, ОК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
	Контроль	7					
	<b>Итого</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0.4</b>	<b>2</b>	<b>154.6</b>	

#### 4.2 Содержание разделов и тем

##### 4.2.1 Контактная работа

### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы экономики землеустройства	лекция	Теоретические основы экономики землеустройства
		лекция	Землеустройство в системе общественного производства
		лекция	Основы техники землеустройства
		лекция	Организация землеустройства
2.	Экономическая эффективность проектов землеустройства	лекция	Основы теории экономической эффективности землеустройства
		лекция	Методика экономического обоснования землеустроительных решений
		лекция	Оценка эффективности проектов землеустройства

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы экономики землеустройства	практическое занятие	Теоретические основы экономики землеустройства
		практическое занятие	Землеустройство в системе общественного производства
		практическое занятие	Основы техники землеустройства
		практическое занятие	Организация землеустройства
2.	Экономическая эффективность проектов землеустройства	практическое занятие	Основы теории экономической эффективности землеустройства
		практическое занятие	Методика экономического обоснования землеустроительных решений
		практическое занятие	Оценка эффективности проектов землеустройства

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы экономики землеустройства	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Экономическая эффективность проектов землеустройства	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## **5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Литература:**

#### **Основная литература**

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. В. Васильева. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 376 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00498-4. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433388>

2. Слезко В.В., Слезко Е.В., Слезко Л.В. Землеустройство и управление землепользованием. — Москва: Инфра-М 2019 г.— 203 с. — Электронное издание. — ISBN 978-5-16-013916-6-  
<https://ibooks.ru/reading.php?productid=360746>

#### **Дополнительная литература**

1. Липски, С. А. Земельная политика: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 192 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434371>

2. Мониторинг земель. Его содержание и организация: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Трубачева Л.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 121 с.: ISBN - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/976434>

#### **Литература для самостоятельного изучения**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации N 51-ФЗ от 30 ноября 1994 года [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

2. Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 3 74-ФЗ (действующая редакция от 08.05.2013) [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

4. Земельный кодекс Российской Федерации. – от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция от 06.09.2013) [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

### **5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

### **5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Профессиональная база данных «Мониторинг рынка недвижимости» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://portal.rosreestr.ru>)

2. Профессиональная база данных «Фонд данных государственной кадастровой оценки» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>)

3. Профессиональная база данных РБК-Недвижимость (Портал «РБК-Недвижимость» - <http://realty.rbc.ru>)

4. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

5. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

6. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

#### 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

#### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

#### 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Экономика землеустройства:

##### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-



	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

**6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе**  
**Общекультурные компетенции (ОК):**

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОК3з1: основы экономических явлений и процессов	ОК3у1: интерпретировать и анализировать экономические явления и процессы в соответствии с базовыми экономическими категориями	ОК3в1: методами анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности
Повышенный	ОК3з2: основные экономические проблемы и методологические подходы к их описанию	ОК3у2: применять основы экономических знаний в различных сферах деятельности	ОК3в2: решать экономические задачи в различных сферах деятельности

**Профессиональные компетенции (ПК):**

ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК5з1: основные принципы и методы исследований в землеустройстве и кадастрах; нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ	ПК5у1: применять методы исследования и нормативную базу для организации и проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; формировать межевой план и землеустроительное дело	ПК5в1: навыками подготовки межевого плана, алгоритмами проведения исследования земель и объектов недвижимости в землеустройстве и кадастрах
Повышенный	ПК5з2: современные методики и технологии	ПК5у2: выбрать и аргументировано	ПК5в2: методиками обработки и оценки

мониторинга земель и недвижимости	обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности	результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
-----------------------------------	---	--

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы экономики землеустройства	ОК3з1, ОК3з2, ОК3у1, ОК3у2, ОК3в1, ОК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Экзамен
2.	Экономическая эффективность проектов землеустройства	ОК3з1, ОК3з2, ОК3у1, ОК3у2, ОК3в1, ОК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Экзамен

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы экономики землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законы природы и общества, формы их проявления в процессе использования земли</li> <li>2. Исторические аспекты возникновения экономики землеустройства</li> <li>3. Закономерности рациональной организации территории.</li> <li>4. Земельные реформы и роль землеустройства в их осуществлении.</li> <li>5. Взаимосвязь землеустроительных действий с функциями управления земельными ресурсами.</li> <li>6. Территориальная организация общественного производства сельскохозяйственных предприятий.</li> <li>7. Структура землеустроительных органов РФ.</li> <li>8. Способы землеустройства предприятий.</li> <li>9. Учет транспортного фактора при землеустройстве.</li> <li>10. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов.</li> <li>11. Размещение полей защитных лесных полос.</li> <li>12. Размещение полевых станков и источников полевого водоснабжения.</li> <li>13. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд</li> <li>14. Государственный мониторинг земель</li> <li>15. Прекращение и переход прав на участок в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд</li> <li>16. Изъятие недвижимости для государственных или муниципальных нужд</li> <li>17. Определение размера возмещения в связи с изъятием недвижимости для государственных или муниципальных нужд</li> </ol>

	<p>18. Условия и порядок отчуждения земельного участка</p> <p>19. Конфискация земельного участка</p> <p>20. Государственных кадастровый учет земельных участков</p>
<p>Экономическая эффективность проектов землеустройства</p>	<p>1. Учет транспортного фактора при землеустройстве.</p> <p>2. Влияние транспортных затрат на себестоимость продукции растениеводства.</p> <p>3. Методика вычисления транспортных затрат при обосновании проектов землеустройства</p> <p>4. Обоснование бизнес-плана развития сельскохозяйственного предприятия при землеустройстве.</p> <p>5. Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов.</p> <p>6. Экономическое обоснование землеустроительных решений в различных природных зонах.</p> <p>7. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей</p> <p>8. Общая оценка эффективности землеустроительного проекта.</p> <p>9. Оценка экономической эффективности и конкурентоспособности вновь создаваемых предприятий.</p> <p>10. Оценка эффективности проектов землеустройства, имеющих инвестиционный характер: общие положения.</p> <p>11. Оценка эффективности проектов землеустройства, имеющих инвестиционный характер: система показателей оценки.</p> <p>12. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий</p> <p>13. Оценка оптимальности размеров землевладений.</p>

### Вопросы для устного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
<p>Теоретические основы экономики землеустройства</p>	<p><b>Тема 1. Теоретические основы экономики землеустройства</b></p> <p>1. Экономическая сущность землеустройства.</p> <p>2. Законы природы и общества, формы их проявления в процессе использования земли.</p> <p>3. Закономерности рациональной организации территории.</p> <p><b>Тема 2. Землеустройство в системе общественного производства</b></p> <p>1. Социально-экономическое содержание землеустройства.</p> <p>2. Экономические законы и их влияние на землеустройство.</p> <p>3. Землеустройство и общественное производство.</p> <p><b>Тема 3. Основы техники землеустройства</b></p> <p>1. Основные понятия землеустройства.</p> <p>2. Методы и способы геодезической техники</p> <p><b>Тема 4. Организация землеустройства</b></p> <p>1. Закономерности организации землеустроительного производства.</p> <p>2. Методы и способы планирования и организации землеустроительных работ.</p> <p>3. Финансирование и рациональное использование.</p> <p>4. Методы и методика разработки, обоснования и осуществления проектов землеустройства.</p>
<p>Экономическая эффективность проектов землеустройства</p>	<p><b>Тема 5. Основы теории экономической эффективности землеустройства</b></p> <p>1. Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства.</p> <p>2. Критерий и показатели народнохозяйственной эффективности.</p>

	<p>3. Методика определения народнохозяйственной эффективности с использованием цепных индексов.</p> <p>4. Методика экономического обоснования землеустроительных решений.</p> <p>5. Учет транспортного фактора при землеустройстве.</p> <p><b>Тема 6. Методика экономического обоснования землеустроительных решений</b></p> <p>1. Методология построения системы показателей.</p> <p>2. Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>3. Оценка эффективности капвложений в расширение, реконструкцию и техническое перевооружение производства.</p> <p>4. Размещение магистральной дорожной сети.</p> <p>5. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.</p> <p><b>Тема 7. Оценка эффективности проектов землеустройства</b></p> <p>1. Комплексная экономическая оценка проекта внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>2. Общая оценка эффективности проекта.</p> <p>3. Оценка чувствительности проекта землеустройства к рискам.</p>
--	---

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций**  
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Кто устанавливает конкретные ставки налога на имущество организаций?
  - федеральные органы власти;
  - региональные органы власти;
  - местные органы власти
  
2. К какой категории земель относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты?
  - к землям сельскохозяйственного назначения.
  - к землям предприятий промышленности, транспорта, обороны.
  - к землям населенных пунктов.
  - к землям природоохранного назначения.
  
3. В каких случаях применяется затратный подход при оценке земельных участков?
  - земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности;
  - земельных участков, предназначенных для размещения памятников (в том числе монументов, обелисков, памятных знаков);
  - земельных участков, по которым использование других подходов приводит к значению кадастровой стоимости, меньшему, чем величина затрат, связанных с межеванием и оформлением прав на земельный участок.
  - застроенных земельных участков;
  - земельных участков сельскохозяйственного назначения.
  
4. Кадастровая стоимость земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования принимается по \_\_\_\_\_ значению.
  - наибольшему
  - среднему
  - наименьшему
  
5. Установите последовательность кадастровой оценки земельных участков:
  - А. Определение УПКС земельных участков каждой группы (подгруппы).

- Б. Расчет кадастровой стоимости земельных участков.
- В. Группировка земельных участков различных видов использования.

6. Определить последовательность определения кадастровой стоимости земельных участков жилой застройки:

- А. Определение удельного показателя кадастровой стоимости для каждой группы (подгруппы) земельных участков.
- Б. Определение кадастровой стоимости земельных участков в составе группы (подгруппы).
- В. Группировка земельных участков на территории субъекта Российской Федерации.

7. Определите последовательность этапов реализации доходного подхода

- А. Определяется действительный валовый доход как разница потенциального валового дохода и платежей, недозагрузки.
- Б. Определяется потенциальный валовый доход, который может приносить объект недвижимости.
- В. Определяется величина операционных расходов, связанных с функционированием объекта недвижимости.
- Г. Чистый операционный доход дисконтируется или капитализируется в зависимости от выбранного метода.
- Д. Определяется степень недозагрузки объекта и платежей за пользование объектом недвижимости.
- Е. Определяется чистый операционный доход как разница действительного валового дохода и операционных расходов.

8. Проставьте последовательность этапов реализации метода сравнения продаж

- А. Определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка.
- Б. Определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения).
- В. Корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка.
- Г. Определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка.
- Д. Расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

9. Стоимость расположенного на земельном участке здания составляет 3000 тыс. руб., ставка капитализации для здания – 22%. Чистый операционный доход от единого объекта недвижимости в первый год эксплуатации составил 700 тыс. руб. Определите рыночную стоимость земельного участка при ставке капитализации 18% (Ответ округлить до целых).

10. Сколько основных сегментов существует, по которым группируются земельные участки для целей определения кадастровой стоимости в соответствии с кодами расчета видов использования независимо от категории земель?

11. Предполагается строительство многоэтажного гаража-стоянки на 150 легковых автомашин. Строительство одного гаражного места по типовому проекту стоит 120 000 руб. Стоимость единого объекта недвижимости составляет 20 000 000 руб. Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ млн. рублей (ответ написать цифрой).

12. Как называется доход с земельного участка?

13. Основные принципы доходного подхода:

- принцип ожидания, принцип полезности
- принцип соотношения спроса и предложения, принцип изменения
- принцип замещения, принцип ожидания

14. Возможное отклонение результатов расчетов по различным подходам - не более ... %.

-10.

-20.

-30.

-40.

15. Когда используется сравнительный подход при оценке земельных участков?

-всегда.

-когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

-никогда.

-по согласованию с заказчиком.

-местоположение.

16. Совокупный износ объекта недвижимости при применении метода выделения включает в себя:

-функциональный;

-физический;

+внешний (экономический);

17. Активная сторона собственности – это \_\_\_\_\_ собственности

18. Пассивная сторона собственности – это \_\_\_\_\_ собственности

19. Проставьте последовательность этапов государственной кадастровой оценки:

А. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

Б. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки.

В. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

20. Удельный показатель стоимости земель сельскохозяйственного назначения, занятых зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в составе эталонного земельного участка осуществляется путем деления рыночной стоимости эталонных земельных участков на их \_\_\_\_\_.

21. Стоимость земельных участков для целей налогообложения - \_\_\_\_\_ стоимость

22. Нормативная урожайность пшеницы – 27 ц/га. Площадь поля – 120 га. Рыночная цена продукции - 8000 руб./т. Валовой доход с земельного участка сельскохозяйственного назначения составляет \_\_\_\_\_ рублей.

23. Корректировка к цене аналога на местоположение составила плюс 8%, а на дату продажи минус 3%. Определите итоговую корректировку, если считать, что элементы сравнения влияют независимо друг от друга на стоимость объекта.

-плюс 5%.

-минус 5%.

-плюс 4,8%.

-минус 5,2%.

24. ПК5в2. Метод анализа рынка недвижимости от частного к общему называется методом

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

**Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена**

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы экономики землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предмет курса и задачи его изучения.</li> <li>2. Экономическая сущность землеустройства.</li> <li>3. Законы природы и общества, формы их проявления в процессе использования земли</li> <li>4. Закономерности рациональной организации территории.</li> <li>5. Объективный характер землеустройства, его социально-экономическое содержание.</li> <li>6. Экономические законы и их влияние на землеустройство.</li> <li>7. Земельные реформы и роль землеустройства в их осуществлении.</li> <li>8. Взаимосвязь землеустроительных действий с функциями управления земельными ресурсами.</li> <li>9. Основные понятия землеустройства.</li> <li>10. Методы и способы геодезической техники.</li> <li>11. Порядок производства землеустроительных дел или землеустроительных процессов.</li> <li>12. Основные методы землеустройства: передел, выдел, разверстание.</li> <li>13. Закономерности организации землеустроительного производства</li> <li>14. Методы и способы планирования и организации землеустроительных работ.</li> <li>15. Финансирование и рациональное использование землеустроительных работ.</li> <li>16. Методы и методика разработки, обоснования и осуществления проектов землеустройства.</li> <li>17. Способы землеустройства предприятий.</li> <li>18. Территориальная организация общественного производства сельскохозяйственных предприятий.</li> <li>19. Структура землеустроительных органов.</li> </ol>
Экономическая эффективность проектов землеустройства	<ol style="list-style-type: none"> <li>20. Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства.</li> <li>21. Критерий и показатели народнохозяйственной эффективности.</li> <li>22. Методика определения народнохозяйственной эффективности с использованием цепных индексов.</li> <li>23. Учет транспортного фактора при землеустройстве.</li> <li>24. Методика вычисления транспортных затрат при обосновании проектов землеустройства.</li> <li>25. Влияние транспортных затрат на себестоимость продукции растениеводства.</li> <li>26. Методология построения системы показателей.</li> <li>27. Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства.</li> <li>28. Оценка эффективности капвложений в расширение, реконструкцию и техническое перевооружение производства.</li> <li>29. Размещение магистральной дорожной сети.</li> <li>30. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.</li> <li>31. Эколого-экономическое обоснование системы севооборотов.</li> <li>32. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов.</li> <li>33. Размещение полевых станков и источников полевого водоснабжения.</li> <li>34. Экономическое обоснование землеустроительных решений в различных природных зонах.</li> <li>35. Эколого-экономическое обоснование землеустроительных решений в различных природных зонах.</li> <li>36. Обоснование бизнес-плана развития сельскохозяйственного предприятия при землеустройстве.</li> </ol>

	<p>37. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.</p> <p>38. Комплексная экономическая оценка проекта внутрихозяйственного землеустройства.</p> <p>39. Оценка оптимальности размеров землевладений.</p> <p>40. Оценка экономической эффективности и конкурентоспособности вновь создаваемых предприятий.</p> <p>41. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>42. Оценка эффективности проектов землеустройства, имеющих инвестиционный характер.</p>
--	---

## 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ОК3з1, ОК3з2, ОК3у1, ОК3у2, ОК3в1, ОК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
«хорошо»	ОК3з1, ОК3з2, ОК3у1, ОК3в1, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5в1
«удовлетворительно»	ОК3з1, ОК3у1, ОК3в1, ПК5з1, ПК5у1, ПК5в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне