

Документ подписан Министрством науки и высшего образования Российской Федерации

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.02.2020

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Статистики и эконометрики

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДВ.12.01 Статистическая оценка бизнеса и недвижимости

Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.01 Экономика программа "Бизнес-аналитика и статистика"

Методический отдел УМУ

« 14 » 04 / 2020 г.

Научная библиотека СГЭУ

« 14 » 04 / 2020 г.

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Статистики и эконометрики
(протокол № 10 от 25.03.2020г.)

Зав. кафедрой _____ /О.В. Баканач/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2020

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Статистическая оценка бизнеса и недвижимости входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономика труда, Макроэкономика, Статистика, Экономика природопользования, Налоговая система РФ, Экономический анализ в статистических исследованиях, Методы выборочных обследований, Бизнес-планирование, Разработка бизнес-плана, Экономика организации, Бухгалтерский учет, История статистики, Статистика рынка товаров и услуг, Статистика коммерческой деятельности, Экология, Экология Самарской области, Теория бухгалтерского учета

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Статистическая оценка бизнеса и недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
---------------------	--------------------

	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	66.4/1.84
Занятия лекционного типа	32/0.89
Занятия семинарского типа	32/0.89
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	23.6/0.66
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Статистическая оценка бизнеса и недвижимости представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
	Практич. занятия						
1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	12	12			9.8	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	20	20			13.8	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	18					
	Итого	32	32	0.4	2	23.6	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	лекция	Понятие предпринимательской деятельности и ее материального обеспечения
		лекция	Дифференциация статистической науки и краткая характеристика статистики предприятий

			(организаций)
		лекция	Метод статистических наблюдений в оценке бизнеса и недвижимости
		лекция	Отчетность как основная форма статистического наблюдения крупных и средних предприятий
		лекция	Источники информации для оценки бизнеса и недвижимости
		лекция	Выборочное наблюдение как основной метод статистического наблюдения рынка недвижимости
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	лекция	Статистические методы изучения связей
		лекция	Применение корреляционно-регрессионного анализа в оценке ценовой составляющей бизнеса и недвижимости
		лекция	Регрессионное моделирование взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей бизнеса и недвижимости
		лекция	Регрессионные модели с фиктивной переменной
		лекция	Непараметрические методы оценки тесноты связи
		лекция	Понятие основного капитала (основных фондов) и задачи их статистического изучения
		лекция	Факторный анализ динамики средней стоимости основных фондов на основе двухфакторных мультипликативных моделей
		лекция	Индексный метод анализа динамики среднего уровня цен
		лекция	Экономическое содержание категории «инвестиции»
		лекция	Система показателей статистики инвестиций

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	практическое занятие	Понятие недвижимого имущества и его разновидности
		практическое занятие	Краткая характеристика статистики предприятий (организаций)
		практическое занятие	Исходные понятия статистики
		практическое	Роль специально организованных

		занятие	наблюдений в статистической характеристике бизнеса и недвижимости
		практическое занятие	Особенности статистического наблюдения бизнеса и недвижимости
		практическое занятие	Формирование генеральной и выборочной совокупности для оценки недвижимости и в целом и материальных факторов производства
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	практическое занятие	Метод параллельных рядов
		практическое занятие	Метод аналитических группировок
		практическое занятие	Графический метод
		практическое занятие	Параметрические методы оценки парной корреляции
		практическое занятие	Частная и множественная корреляция
		практическое занятие	Множественное регрессионное моделирование
		практическое занятие	Аналитические показатели состояния, движения и эффективности использования основных фондов
		практическое занятие	Способы расчета средней стоимости основных фондов
		практическое занятие	Индексы цен: индивидуальные и общие
		практическое занятие	Оценка изменчивости структуры инвестиций на основе интегральных индексов структурных различий Гатева, Салаи, Рябцева

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и	- подготовка доклада - подготовка электронной

	недвижимости	презентации -выполнение домашних заданий - тестирование
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации -выполнение домашних заданий - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Статистика : учебник для прикладного бакалавриата / под редакцией И. И. Елисейевой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 361 с. — (Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-04082-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431720>
2. Малых, Н. И. Статистика в 2 т. Том 1 теория статистики : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. И. Малых. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 275 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03894-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/432972>
3. Малых, Н. И. Статистика в 2 т. Том 2 социально-экономическая статистика : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. И. Малых. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 473 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03185-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433498>

Дополнительная литература

1. Статистика. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / И. И. Елисейева [и др.] ; под редакцией И. И. Елисейевой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 514 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3688-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/425262>
2. Долгова, В. Н. Социально-экономическая статистика : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. Н. Долгова, Т. Ю. Медведева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 269 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01414-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433621>
3. Чистик О. Ф. Статистика. Общая теория статистики [Электронный ресурс] : практикум. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2017. - 60 с. - ISBN 978-5-94622-678-3. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>
4. Статистика. Социально-экономическая статистика [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / науч. ред. О. Ф.Чистик . - УМО, 6-е изд., испр. и доп. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2012. - 280 с. - ISBN 978-5-94622-364-5. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

Литература для самостоятельного изучения

1. Афанасьев В.Н., Юзбашев М.М. Анализ временных рядов и прогнозирование: учебник.-2-е изд., перераб. – М.: Финансы и статистика, 2010.
2. Баканач О.В., Проскурина Н.В. Рабочая тетрадь по дисциплине «Статистика: общая теория». В 3-х частях. - Часть 1. Лекционный курс. , Часть 2. Практические занятия., Часть 3. Самостоятельная работа.. - 3-е изд., доп. - Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2016.
3. Баканач О.В., Токарев Ю.А. Социально-экономическая статистика. - Самара: ФГБОУ ВПО СГЭУ, 2014г.
4. Блинова С.В. Теория статистики: практикум по статистическим методам с использованием пакета Excel.- Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2010.
5. Васильева, Э.К. Выборочный метод в социально-экономической статистике [Текст]: Учебное

- пособие / Э. К. Васильева, М. М. Юзбашев. - УМО. - М. : Финансы и статистика, 2010. - 256с.; 60x90/16. - Библиогр.: с. 251 - 252. - ISBN 978-5-279-03334-8
6. Гуськова Т.Н., Рябцев В.М., Гениатулин В.Н. Оценка инвестиционной привлекательности объектов статистическими методами. М.: ГАСБУ, 1999. 150 с.
 7. Дуброва, Т.А. Статистические методы прогнозирования в экономике: Учебное пособие. – М.: ЕАОИ, 2011. – 171 с. – Электронное издание. — УМО. — ISBN 978-5-374-00122-8 <http://ibooks.ru/product.php?productid=334365>
 8. Кендельский М. Статистические методы исследования структуры цен. М.: Статистика, 1976. 144 с.
 9. Маркетинговые исследования. Теория и практика. Учебник. / под ред.О.Н. Романенковой.- М: ЮРАЙТ, 2014. – 320с.
 10. Меркушова Н.И. Микроэкономическая статистика 3-е изд., доп. и перераб. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2015. ISBN 978-5-94622-531-1_ <http://lms2.sseu.ru/mod/resource/view.php?id=46496>
 11. Меркушова Н.И. Статистика предприятий: учеб.пособие. – 2-е изд., перераб. и доп. - Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2010.
 12. Минько А.А. Статистика в бизнесе. Руководство менеджера и финансиста / А.А. Минько. – М.:Эксмо. 2008.
 13. Мухина И.А. Социально-экономическая статистика. — М. : Флинта, 2011 г. — 116 с. — Электронное издание. — УМО. — ISBN 978-5-9765-1301-3 <http://ibooks.ru/product.php?productid=25478>
 14. Практикум по региональной статистике / под ред. Заровой Е.В.- Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2010.
 15. Региональная статистика: учебник/под ред. Е.В.Заровой, Г.И. Чудилина. - М.: Финансы и статистика, 2006.
 16. Рудакова Р. П., Букин Л. Л., Гаврилов В. И. [Статистика: Учебное пособие, 2-е изд.](http://ibooks.ru/product.php?productid=21794) СПб. : Питер, 2010, 288 с., Гриф УМО. <http://ibooks.ru/product.php?productid=21794>
 17. Сажин Ю.В. и др. Многомерные статистические методы анализа экономических процессов. Саранск: Изд-во Мордовск. ун-та, 2000. 87 с.
 18. Сигел Эндрю Практическая бизнес-статистика. Пер. с англ. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2008
 19. Социально-экономическая статистика: учебник для академического бакалавриата / М. Р. Ефимова, А. С. Аброскин, С. Г. Бычкова, М. А. Михайлов; под ред. М. Р. Ефимовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 591 с. — (Бакалавр. Академический курс).
— ISBN 978-5-9916-3771-8.
<https://www.biblio-online.ru/book/5E627070-0EA2-469C-9796-0CC5A34F9B3D>
 20. Социально-экономическая статистика 2 изд. пер. и доп. Учебник для академического бакалавриата. – УМО. - Отв.ред. Ефимова М.Р. Юрайт, 2014.
 21. Сошникова Л.А. и др. Многомерный статистический анализ в экономике: Учеб. пособие для вузов / Под ред. В.Н. Тамашевича. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 1999. 598 с.
 22. Статистика для бакалавров с основами бизнес-статистики: учебник / отв.ред. Е.В. Зарова, Москва: ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», 2014. – 440 с.
 23. Статистика: учебник и практикум для академического бакалавриата / В. С. Мхитарян [и др.]; под ред. В. С. Мхитаряна. — М. : Издательство Юрайт, 2016. – УМО ВО — 464 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-5584-2.
 24. Статистика коммерческой деятельности: Учеб. для вузов / Под ред. И.К. Беляевского, О.Э. Башиной. М.: Финстатинформ, 1996. 288 с.
 25. Статистика: индексный факторный анализ деловых ситуаций: учеб. пособие / Т.И. Леонтьева, Н.В. Проскурина. – Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та. 2010.- 72с.
 26. Сулицкий В.Н. Деловая статистика и вероятностные методы в управлении и бизнесе: учеб.пособие / В.Н.Сулицкий. – М.:Изд-во «Дело» АНХ, 2009.
 27. Шмойлова Р.А, Минашкин В.Г., Садовникова Н.А., Шувалова Е.Б. Теория статистики: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2014. – 656 с. – Электронное издание. – МО РФ. — ISBN 978-5-279-03295-2 . <http://ibooks.ru/product.php?productid=344425>
 14. Шмойлова Р.А., Минашкин В.Г., Садовникова Н.А. Практикум по теории статистики. – М.: Финансы и статистика, 2014. – 416 с. –МО РФ. — ISBN 978-5-279-03296-9.

<http://ibooks.ru/product.php?productid=25478>

28. Практикум по региональной статистике / под ред. Заровой Е.В.- Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2010.
29. Региональная статистика: учебник/под ред. Е.В.Заровой, Г.И. Чудилина. - М.: Финансы и статистика, 2006.
30. Рудакова Р. П., Букин Л. Л., Гаврилов В. И. [Статистика: Учебное пособие, 2-е изд.](#) СПб. : Питер, 2010, 288 с., Гриф УМО. <http://ibooks.ru/product.php?productid=21794>
31. Сажин Ю.В. и др. Многомерные статистические методы анализа экономических процессов. Саранск: Изд-во Мордовск. ун-та, 2000. 87 с.
32. Сигел Эндрю Практическая бизнес-статистика. Пер. с англ. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2008
33. Социально-экономическая статистика: учебник для академического бакалавриата / М. Р. Ефимова, А. С. Аброскин, С. Г. Бычкова, М. А. Михайлов; под ред. М. Р. Ефимовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 591 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3771-8.
<https://www.biblio-online.ru/book/5E627070-0EA2-469C-9796-0CC5A34F9B3D>
34. Социально-экономическая статистика 2 изд. пер. и доп. Учебник для академического бакалавриата. – УМО. - Отв.ред. Ефимова М.Р. Юрайт, 2014.
35. Сошникова Л.А. и др. Многомерный статистический анализ в экономике: Учеб. пособие для вузов / Под ред. В.Н. Тамашевича. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 1999. 598 с.
36. Статистика для бакалавров с основами бизнес-статистики: учебник / отв.ред. Е.В. Зарова, Москва: ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», 2014. – 440 с.
37. Статистика: учебник и практикум для академического бакалавриата / В. С. Мхитарян [и др.] ; под ред. В. С. Мхитаряна. — М. : Издательство Юрайт, 2016. – УМО ВО — 464 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-5584-2.
38. Статистика коммерческой деятельности: Учеб. для вузов / Под ред. И.К. Беляевского, О.Э. Башиной. М.: Финстатинформ, 1996. 288 с.
39. Статистика: индексный факторный анализ деловых ситуаций: учеб. пособие / Т.И. Леонтьева, Н.В. Проскурина. – Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та. 2010.- 72с.
40. Сулицкий В.Н. Деловая статистика и вероятностные методы в управлении и бизнесе: учеб.пособие / В.Н.Сулицкий. – М.:Изд-во «Дело» АНХ, 2009.
41. Шмойлова Р.А., Минашкин В.Г., Садовникова Н.А., Шувалова Е.Б. Теория статистики: Учебник. – М.: Финансы и статистика, 2014. – 656 с. – Электронное издание. – МО РФ. — ISBN 978-5-279-03295-2 . <http://ibooks.ru/product.php?productid=344425>
42. Шмойлова Р.А., Минашкин В.Г., Садовникова Н.А. Практикум по теории статистики. – М.: Финансы и статистика, 2014. – 416 с. –МО РФ. — ISBN 978-5-279-03296-9.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. STATISTICA 6.0 (инд. польз.)
4. STATISTICA Ultimate Academic Bundle 10 for Windows ru
5. Statistica Ultimate Academic 13 for Windows Ru сетевая версия на 25 пользователей

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

5.6. Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Статистическая оценка бизнеса и недвижимости:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+

	Устный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
Промежуточный контроль	Экзамен	

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Информационная база оценки бизнеса и недвижимости. 2. Муниципальная статистика (формы статистического наблюдения №№ 1 (МО), приложение к форме № 1 (МО), 3- ДГ (МО), 1 МБ, 1-администрация). 3. Содержание форм федерального государственного статистического наблюдения №№ 11 и 11 (краткая) 4. Формы федерального государственного статистического наблюдения по статистике образования 5. Формы федерального государственного статистического наблюдения по статистике здравоохранения 6. Формы федерального государственного статистического наблюдения по статистике культуры 7. Формы федерального государственного статистического наблюдения по статистике строительства 8. Формы федерального государственного статистического наблюдения, характеризующие меры социальной поддержки различных категорий населения 9. Формы федерального государственного статистического наблюдения, характеризующие ход жилищной реформы 10. Формы статистического наблюдения, характеризующие жилищные условия населения 11. Характеристика статистики предприятий (организаций) 12. Источники информации для оценки бизнеса и недвижимости 13. Статистические формуляры и инструкции в оценке бизнеса 14. Виды выборки 15. Определение необходимой численности выборки
Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные условия применения корреляционно-регрессивного метода. 2. Показатели парной тесноты связи. Линейный коэффициент корреляции. 3. Эмпирическое корреляционное отношение. Коэффициент детерминации. 4. Проверка адекватности уравнения регрессии и его параметров 5. Виды оценки основных фондов 6. Переоценка основных фондов, ее задачи 7. Способы расчета средней стоимости основных фондов 8. Балансовый метод изучения воспроизводства основных фондов 9. Средний арифметический и гармонический индексы 10. Система показателей статистики инвестиций в России 11. Анализ финансовой отчетности как элемент оценки стоимости бизнеса. 12. Характеристика основных этапов оценки стоимости бизнеса 13. Модель Гордона 14. Основные подходы и методы оценки стоимости предприятия

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

Материалы для тестирования по дисциплине размещены в электронно-информационной образовательной среде СГЭУ по ссылке: <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Задачей статистического наблюдения является:

- первичная обработка и сводка данных
- расчет обобщающих показателей
- сбор массовых данных об изучаемых явлениях
- выявление количественных закономерностей

К видам статистического наблюдения по охвату единиц совокупности относят:

- документальное
- сплошное
- выборочное
- текущее

Выборочным называется такое статистическое наблюдение, при котором обследуется:

- научно отобранная часть совокупности
- вся совокупность
- любая часть совокупности
- разные части совокупности

Перечень вопросов (или признаков), подлежащих регистрации в процессе наблюдения, называют:

- отчетность
- программа наблюдения
- статистический формуляр
- регистр

Расхождение между расчетными значениями признака в выборочной совокупности и действительными значениями признака в генеральной совокупности - это:

- ошибка регистрации
- ошибка репрезентативности
- ошибка наблюдения
- ошибка метода расчета

Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется:

- рыночная стоимость
- инвестиционная стоимость
- ликвидационная стоимость
- кадастровая стоимость

Рыночная стоимость может выражаться отрицательной величиной в случае оценки:

- нематериальных активов
- изношенного оборудования
- имущества, сданного в аренду
- устаревших объектов недвижимости, сумма затрат на снос которых превышает стоимость земельного участка
- экологически неблагоприятных объектов

Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?

- лицензия
- договор
- акт
- сертификат
- распоряжение

Затраты на воспроизводство объекта оценки - это затраты:

- необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий
- позволяющие создать похожий объект оценки в сроки, аналогичные срокам создания объекта оценки
- соответствующие в абсолютном выражении затратам на создание объекта оценки
- постатейно соответствующие затратам на создание объекта оценки
- необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки

В каком выражении может быть указан износ объекта недвижимости?

- В абсолютном выражении (в денежных единицах)
- В относительных единицах (в процентах)
- Оба ответа верные

В состав операционных расходов входят:

- Расходы собственника (инвестора) оцениваемого объекта
- Расходы арендатора оцениваемого объекта
- Расходы собственника (инвестора) оцениваемого объекта и расходы арендатора оцениваемого объекта

Какой вид износа можно определить методом срока жизни:

- Функциональный
- Физический
- Внешний

Какой вид износа можно определить методом капитализации потерь от арендной платы:

- внешний
- функциональный
- моральный
- физический

Ставку капитализации можно рассчитать как:

- отношение чистого операционного дохода к цене продажи
- отношение потенциального валового дохода к цене продажи
- отношение цены продажи к чистому операционному доходу
- отношение цены продажи к потенциальному валовому доходу

Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:

- Общую площадь объекта
- Площадь объекта, которая будет сдаваться в аренду
- Оба ответа верные

Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:

- Контрактную арендную ставку по оцениваемому объекту недвижимости;
- Рыночную арендную ставку
- Страховую цену

К финансовым показателям не относится:

- Ликвидность
- Рентабельность
- Деловая активность
- Производительность труда

При балансовой или бухгалтерской оценке активы фирмы равны:

- сумме неосязаемых активов, обязательств и собственного капитала
- сумме обязательств и величины чистого собственного капитала
- чистому собственному капиталу
- сумме стоимости: гарантий, лицензии и страховки

Известно, что доходы компании, ожидаемые к получению в середине каждого года, составляют в 1-ый год 300 000, во 2-ой год - 400 000, в 3-ий год – 350 000; ставка дисконта – 8%. Определите текущую стоимость денежных потоков (ввести ответ с точностью до 0,01).

При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра обязательно:

- В случае последующей купли-продажи объекта
- В случаях проведения оценки по решению суда
- В исключительных случаях.
- Во всех случаях

Известно, что оборотные активы предприятия составляют 200 000 на начало периода и 270 000 на конец, сумма активов 700 000, выручка 1300 000. Определите оборачиваемость оборотных активов, в целых днях. (ввести ответ)

Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 10 000 000 рублей, а физический износ составляет 10%, а функциональный износ составляет 5%. Стоимость оцениваемого объекта рассчитана на уровне 10 500 000 рублей. Чему равна рыночная стоимость земельного участка? (ввести ответ)

Мультипликатор валовой ренты для офисных объектов составляет 6, для торговых объектов - 5. От оцениваемого офисного помещения годовой потенциальный валовой доход составляет 500 000 рублей в год, а чистый операционный доход составляет 300 000 рублей в год. Определить стоимость оцениваемого объекта. (ввести ответ)

Оцениваемый объект недвижимости представлен земельным участком и отдельно стоящим зданием на нем. Полная стоимость воспроизводства здания рассчитана на уровне 11 млн. рублей, обнаружены признаки физического износа. Стоимость воспроизводства оценена на уровне 10 500 000 рублей. Рыночная стоимость земельного участка составляет 2 000 000 рублей. Чему равна стоимость оцениваемого объекта недвижимости? (ввести ответ)

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	1. Исходные понятия статистики: статистическая совокупность, единицы совокупности, признак, вариация, статистический показатель, система показателей 2. Макроэкономическая информация, необходимая для оценки предприятий 3. Отраслевая информация, необходимая для оценки предприятий 4. Информация, предоставленная собственником предприятия, необходимая для оценки бизнеса

	<p>5. Метод статистических наблюдений в оценке бизнеса и недвижимости</p> <p>6. Источники информации для оценки бизнеса и недвижимости</p> <p>7. Программно-методологические вопросы статистического наблюдения бизнеса и недвижимости в форме отчетности</p> <p>8. Выборочное наблюдение как основной метод статистического наблюдения рынка недвижимости</p> <p>9. Формирование генеральной и выборочной совокупности</p> <p>10. Особенности статистического наблюдения бизнеса и недвижимости, инициированного негосударственными организациями</p> <p>11. Определение необходимой численности выборки</p> <p>12. Определение доверительных границ обобщающих характеристик генеральной совокупности</p> <p>13. Правовые основы оценочной деятельности</p> <p>14. Предприятие как объект купли-продажи и необходимость его оценки</p> <p>15. Факторы, влияющие на рыночную стоимость предприятия</p>
Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	<p>16. Регрессионное моделирование взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей бизнеса и недвижимости</p> <p>17. Выбор формы уравнения регрессии</p> <p>18. Определение параметров уравнения регрессии</p> <p>19. Проверка адекватности уравнения регрессии и его параметров</p> <p>20. Множественное регрессионное моделирование взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей бизнеса и недвижимости</p> <p>21. Регрессионные модели с фиктивной переменной</p> <p>22. Статистика основных фондов</p> <p>23. Виды оценки основных фондов. Переоценка основных фондов</p> <p>24. Аналитические показатели состояния, движения и эффективности использования основных фондов</p> <p>25. Взаимосвязь показателей фондоотдачи и фондоемкости</p> <p>26. Индексный факторный анализ использования основных фондов</p> <p>27. Индексный анализ в изучении динамики цен на рынке недвижимости</p> <p>28. Статистическая характеристика инвестиций</p> <p>29. Оценка изменчивости структуры инвестиций</p> <p>30. Индексный анализ в изучении динамики цен на рынке недвижимости</p>

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
«хорошо»	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1в1
«удовлетворительно»	ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне