

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:33:52

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

Институт

Экономики предприятий

Кафедра

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ

(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДВ.07.01 Обследование технического состояния объектов ЖКХ

Основная профессиональная образовательная программа

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2021

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Обследование технического состояния объектов ЖКХ входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономический анализ, Деньги, кредит, банки, Управление технической эксплуатацией гражданских зданий, Инвестиционное проектирование в ЖКХ, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Электронный документооборот, Экономика организации, Методы моделирования и прогнозирования в экономике, Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ, Эксплуатация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения

Последующие дисциплины по связям компетенций: Управление капитальным ремонтом и реконструкцией гражданских зданий, Управление проектами в ЖКХ, Ценообразование и тарифное регулирование, Проектно-сметное дело и тарифы в сфере ЖКХ, Инновации в ЖКХ, Инновационные процессы на предприятии (организации), Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ, Экономика и коммерческая деятельность управляющей компании, Основы управления развитием городского хозяйства, Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ, Экономика недвижимости, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление коммерческой недвижимостью, Управление инвестиционными проектами на предприятии

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Обследование технического состояния объектов ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-3	ПКЗз1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПКЗу1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПКЗв1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
	ПКЗз2: методы оценки инвестиционных проектов при различных	ПКЗу2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях	ПКЗв2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов,

	условиях инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	инвестирования и финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	способами привлечения инвестиций в ЖКХ
--	--	---	--

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-4	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно-коммунального хозяйства	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	58.3/1.62

Занятия лекционного типа	28/0.78
Занятия семинарского типа	28/0.78
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа	77.7/2.16
Промежуточная аттестация	8/0.22
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	10.3/0.29
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа	126.7/3.52
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Обследование технического состояния объектов ЖКХ представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Надежность сооружений, гражданских зданий и объектов ЖКХ	14	14			38,7	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2

2.	Организация обследований технического состояния объектов ЖКХ	14	14			39	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2
	Контроль	8					
	Итого	28	28	0.3	2	77.7	

Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Надежность сооружений, гражданских зданий и объектов ЖКХ	2	2			62	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2
2.	Организация обследований технического состояния объектов ЖКХ	2	2			64,7	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2
	Контроль	7					
	Итого	4	4	0.3	2	126.7	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Надежность сооружений, гражданских зданий и объектов ЖКХ	лекция	Понятие «надежности». Надежность зданий и сооружений
		лекция	Безотказность и ремонтпригодности строительных конструкций
		лекция	Требования по обеспечению безопасности жилых зданий
		лекция	Обеспечение надежности сооружений при их проектировании
		лекция	Надежность систем водоснабжения жилых зданий
		лекция	Обеспечение надежности теплоснабжения
		лекция	Надежность систем электрообеспечения
2.	Организация обследований	лекция	Задачи и методы обследований технического состояния жилых зданий
		лекция	Дефекты основных конструкций зданий

технического состояния объектов ЖКХ	лекция	Влияние негативного воздействия окружающей среды на техническое состояние конструкций
	лекция	Методы обследований технического состояния систем теплоснабжения
	лекция	Методы обследований технического состояния систем электроснабжения
	лекция	Осмотры технического состояния жилых многоквартирных домов
	лекция	Обследование жилых зданий на предмет признания их аварийными

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Надежность сооружений, гражданских зданий и объектов ЖКХ	практическое занятие	Отказы технических систем
		практическое занятие	Безотказность и ремонтпригодности строительных конструкций
		практическое занятие	Требования по обеспечению механической безопасности жилых зданий
		практическое занятие	Требования по обеспечению пожарной безопасности жилых зданий
		практическое занятие	Методы оценки надежности систем водоснабжения жилых зданий
		практическое занятие	Методы оценки надежности систем теплоснабжения
		практическое занятие	Оценка надежности конструктивных элементов гражданских зданий
2.	Организация обследований технического состояния объектов ЖКХ	практическое занятие	Задачи и методы обследований технического состояния жилых зданий
		практическое занятие	Причины возникновения дефектов основных конструкций зданий
		практическое занятие	Обследований конструкций объектов и оценка факторов негативного воздействия окружающей среды на техническое состояние конструкций
		практическое занятие	Обследования технического состояния несущих конструкций зданий и оценка их износа
		практическое занятие	Определение износа жилого здания
		практическое занятие	Организация сезонных осмотров технического состояния жилых многоквартирных домов
		практическое занятие	Обследование несущей способности конструкций зданий

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых

игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Надежность сооружений, гражданских зданий и объектов ЖКХ	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Организация обследований технического состояния объектов ЖКХ	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Обследование технического состояния зданий и сооружений : учеб. пособие / М.В. Яковлева, Е.А. Фролов, А.Е. Фролов, К.И. Гимадетдинов. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019. — 159 с., [32] с. цв. ил. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-105292-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=329774>

Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ / А. Р. Иванов. — Москва : Альпина Паблишер, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-9614-4414-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/82460>

Дополнительная литература

Орлов, В. А. Водоснабжение: Учебник / Орлов В.А., Квитка Л.А. - Москва :НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 443 с. (Высшее образование: Бакалавриат) ISBN 978-5-16-010620-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=343272>

Лукинский, О. А. Герметизация, гидроизоляция и теплоизоляция в строительстве, ремонте и реставрации зданий и сооружений : учеб. пособие / О.А. Лукинский. — Москва : ИНФРА-М, 2017. — 662 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — www.dx.doi.org/10.12737/24453. - ISBN 978-5-16-105276-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=133582>

Анчарова, Т. В. Электроснабжение и электрооборудование зданий и сооружений : учебник / Т.В. Анчарова, М.А. Рашевская, Е.Д. Стебунова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. — 415 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-106147-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=345168>

Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. - ISBN 978-5-16-104329-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=214665>

Литература для самостоятельного изучения

1. Бедов А., Знаменский В., Габитов А. Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х частях. Часть 1. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. – Издательство АСВ, 2016, 702 с. ISBN 9785432300249.

2. Калинин В. М. Оценка технического состояния зданий: учебник / В. М. Калинин, С. Д. Сокова. - Москва: ИНФРА-М, 2012. 267 с. ISBN: 978-5-16-004416-3.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (официальный сайт) <http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo>;
2. Профессиональная база данных Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (официальный сайт) <http://www.minenergo.samregion.ru>;
3. Профессиональная база данных Фонда содействия реформирования ЖКХ (официальный сайт) <http://fondgkh.ru>;

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине **Обследование технического состояния объектов ЖКХ:**

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПКЗз1: понятие и виды инвестиций; принципы принятия и методы обоснования экономическими субъектами решений о реализации инвестиционных проектов; методы государственного регулирования инвестиционного процесса	ПКЗу1: обосновывать решения о реализации инвестиционных проектов; политику поддержки инвестиционного процесса; использовать методы отбора проектов и формирования инвестиционных программ в различных условиях	ПКЗв1: методами исследования условий внешней инвестиционной среды; государственной поддержки инвестиционной деятельности
Повышенный	ПКЗз2: методы оценки инвестиционных проектов при различных условиях	ПКЗу2: оценивать инвестиционные проекты при различных условиях инвестирования и	ПКЗв2: методами оценки конкурентоспособности инвестиционных проектов,

инвестирования и финансирования, понятие и способы повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	финансирования, разрабатывать программы инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; осуществлять оценку отдачи от инвестиций и проводить соответствующие расчеты	способами привлечения инвестиций в ЖКХ
---	--	--

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно-коммунального хозяйства	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
Повышенный	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

		обучения по программе		
1.	Надежность сооружений, гражданских зданий и объектов ЖКХ	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	Оценка докладов	Экзамен
2.	Организация обследований технического состояния объектов ЖКХ	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	Оценка докладов	Экзамен

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Надежность сооружений, гражданских зданий и объектов ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Показатели надежности конструкций. Методы их расчета. 2. Физический и моральный износ конструктивных элементов. 3. Коррозия бетонных и железобетонных конструкций. 4. Коррозия каменных конструкций. 5. Коррозия металлических конструкций. 6. Диагностика состояния конструкций. 7. Методика проведения осмотров конструкций жилых зданий. 8. Оценка технического состояния покрытий. 9. Оценка технического состояния перекрытий жилых зданий. 10. Оценка технического состояния ленточных фундаментов. 11. Оценка технического состояния плитных фундаментов. 12. Оценка технического состояния балконов.
Организация обследований технического состояния объектов ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 13. Показатели надежности централизованных систем горячего водоснабжения. 14. Показатели надежности систем холодного водоснабжения и водоотведения. 15. Оценка технического состояния водостоков. 16. Оценка технического состояния систем электроснабжения. 17. Оценка технического состояния систем газоснабжения. 18. Оценка технического состояния систем теплообеспечения. 19. Оценка технического состояния систем водообеспечения. 20. Методы повышения надежности инженерных систем коммунальной инфраструктуры.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Задания

1. Срок службы – это

1. Календарная продолжительность функционирования конструктивных элементов и здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта
2. Государственная система регистрации и учета земельных участков и недвижимости
3. Квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов

2. Долговечность – это

1. Свойство объекта (элемента) сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.
2. Характеристика прочности, долговечности, важности, основательности.
3. Несоответствие современным требованиям основных параметров здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.

3. Дефект – это

1. Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
2. Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)
3. Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

4. Повреждение конструкции – это

1. Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.
2. Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
3. Отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-техническими документами.

5. Физический износ здания – это:

1. Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
2. Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
3. Восстановление утраченных характеристик строительных конструкций или их повышение с целью приведения в соответствие с изменившимися условиями эксплуатации

6. Ветхость – это:

1. Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%).
2. Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами.
3. Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.

7. Неисправность элемента здания – это:

1. Событие, заключающееся в нарушении исправности в целом или части строительной конструкции вследствие влияния внешних воздействий, превышающих уровень, установленный нормативно-техническими требованиями.
2. Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.
3. Состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.

8. Безотказность – это:

1. Свойство строительного объекта (элемента) непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени
2. Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
3. Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа

9. Надежность эксплуатационная – это:

1. Свойство конструкций, элементов, узлов, здания в целом выполнять заданные функции в заданных режимах на любом этапе эксплуатации
2. Совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.
3. Отрыв, расчленение на части, разделение сплошной конструкции на отдельные части под действием нагрузок и воздействий.

10. Техническое обследование – это:

1. Определение технического состояния и эксплуатационных свойств конструктивных элементов зданий, соответствия их нормативными параметрами и режимам функционирования
2. Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
3. Комплекс работ, проводимых для улучшения эксплуатационных качеств здания путем выполнения капитального ремонта, модернизации, реконструкции или аварийно-восстановительных работ.

11. Экспертиза – это:

1. Квалифицированная оценка проектов, технологических и технических решений, условий строительства, эксплуатации и переустройства зданий, причин возникновения дефектов и повреждений.
2. Каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиями, установленными нормативно – техническими документами
3. Установленная оценка технического состояния здания (элемента), соответствующая установленному уровню физического износа (60-80%)

12. Инженерные системы зданий – это

1. Внутренние сети и оборудование ресурсобеспечения, эксплуатационно – технической и массовой информации, сбора и складирования твердых отходов, перемещения людей, централизованных охранно-запорных систем.
2. Процесс замещения или восстановления основных фондов, выбывающих из процесса жизнедеятельности в результате физического и морального износа.
3. Комплекс научно производственных мероприятий обеспечивающих восстановление утраченного архитектурно-исторического облика здания.

13. Состояние инженерной системы, при котором она соответствует всем требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации есть:

1. Исправное состояние.
2. Неисправное состояние.
3. Неработоспособное состояние.

14. Как изменяется интенсивность отказов инженерной сети в период нормальной эксплуатации?:

1. Увеличивается.
2. Уменьшается.
3. Не изменяется.

15. Показатель надежности, характеризующий одно из свойств инженерной сети, составляющих надежность объекта есть:

1. Единичный показатель надежности.
2. Комплексный показатель надежности.
3. Расчетный показатель надежности.

16. Среднее время восстановления работоспособности инженерной сети есть показатель:

1. Безотказности.
2. Долговечности.
3. Ремонтпригодности.

17. Что такое живучесть энергосистемы?

1. Способность противостоять аварийным возмущениям, не допуская каскадного развития аварий с массовым нарушением снабжения потребителей.
2. Комплексное свойство, определяющее способность осуществлять электроснабжение потребителей путем выполнения функций по производству, передаче и распределению электрической энергии нормированного качества при едином технологическом взаимодействии генерирующих установок, электрических сетей и электроустановок потребителей, удовлетворять в любой момент времени спрос на мощность и, противостоять возмущениям, вызванным отказами отдельных элементов.
3. Способность объекта сохранять работоспособность до наступления заданного предельного срока при установленной системе технического обслуживания и ремонтов.

18. Суммарное время вынужденного простоя обычно включает время:

1. На поиск и устранение отказа; на регулировку и настройку объекта после устранения отказа; для простоя из-за отсутствия запасных элементов.
2. На поиск и устранение отказа; на регулировку и настройку объекта после устранения отказа; для профилактических работ.
3. На поиск и устранение отказа; на регулировку и настройку объекта после устранения отказа; для простоя из-за отсутствия запасных элементов; для профилактических работ; для простоя из-за отсутствия персонала

19. Свойство объекта сохранять работоспособность в течении некоторого времени или некоторой наработки на отказ называется ...

1. Безотказность.
2. Долговечность.
3. Ремонтоспособность.

20. По характеру изменения параметров до момента возникновения отказа делят на:...

1. Катастрофические и устойчивые.
2. Постоянные и явные.
3. Внезапные и постепенные.

21. Какие из перечисленных мероприятий могут использоваться для повышения надёжности электроснабжения?:

1. Резервирование питания потребителей от нескольких источников.
2. Замена недогруженных трансформаторов на трансформаторы меньшей мощности.
3. Установка средств компенсации реактивной мощности.

22. Введение структурной надёжности - это способ повышения надёжности на этапе:...

1. Проектирования.
2. Изготовления.
- 3 Эксплуатации.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Надежность сооружений, гражданских зданий и объектов ЖКХ	<ol style="list-style-type: none">1. Основные требования, предъявляемые к конструктивным элементам зданий.2. Дефекты несущих конструкций зданий и сооружений ЖКХ.3. Дефекты ограждающих конструкций зданий и сооружений ЖКХ.4. Дефекты покрытий зданий и сооружений ЖКХ.5. Методы оценки технического состояния конструктивных элементов сооружений ЖКХ.6. Методы оценки надежности сооружений ЖКХ.7. Оценка износа конструктивных элементов.

	<p>8. Оценка несущей способности железобетонных элементов здания.</p> <p>9. Оценка несущей способности металлических конструктивных элементов.</p> <p>10. Оценка надежности конструкций фундаментов.</p> <p>11. Оценка надежности балочных систем.</p> <p>12. Оценка надежности колонн.</p> <p>13. Оценка надежности каркаса здания.</p> <p>14. Оценка надежности несущих стен.</p> <p>15. Оценка надежности чердачной конструкции здания.</p> <p>16. Оценка надежности оконных систем.</p> <p>17. Оценка надежности дверных систем.</p> <p>18. Способы повышения надежности конструктивных элементов.</p>
<p>Организация обследований технического состояния объектов ЖКХ</p>	<p>19. Основные требования, предъявляемые к инженерным системам водоснабжения.</p> <p>20. Требования, предъявляемые к системам водоотведения.</p> <p>21. Требования, предъявляемые к инженерным системам газоснабжения.</p> <p>22. Требования, предъявляемые к системам электроснабжения.</p> <p>23. Показателя технического состояния систем коммунальной инфраструктуры</p> <p>24. Дефекты элементов систем водоснабжения.</p> <p>25. Дефекты элементов систем водоотведения.</p> <p>26. Дефекты элементов систем электроснабжения.</p> <p>27. Дефекты элементов систем газоснабжения.</p> <p>28. Оценка технического состояния инженерных сетей ЖКХ.</p> <p>29. Методы оценки надежности трубопроводных систем.</p> <p>30. Оценка износа элементов водоснабжения.</p> <p>31. Оценка состояния инженерного оборудования жилых зданий.</p> <p>32. Определение износа отдельных элементов инженерных систем.</p>

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2
«хорошо»	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3в1, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4в1
«удовлетворительно»	ПК3з1, ПК3у1, ПК3в1, ПК4з1, ПК4у1, ПК4в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне