

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 16.12.2021 14:34:42

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования**

«Самарский государственный экономический университет»

Институт

Экономики предприятий

Кафедра

Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 14 от 31 марта 2021 г.)

С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ

(ПРОТОКОЛ №16 от 20 мая 2021 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.ДВ.11.01 Основы управления развитием городского хозяйства

Основная профессиональная образовательная программа

38.03.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Основы управления развитием городского хозяйства входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономика организации, Менеджмент, Экономический анализ, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности в ЖКХ, Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов ЖКХ, Эксплуатация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, Основы реинжиниринга: управление ресурсо- и энергоэффективностью, Архитектурно-строительные объекты и энергосберегающие технологии, Методы моделирования и прогнозирования в экономике, Исследование рынка, продвижение и реализация услуг организации ЖКХ, Управление организацией на конкурентном рынке

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономика и коммерческая деятельность управляющей компании, Экономика недвижимости, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление коммерческой недвижимостью, Управление инвестиционными проектами на предприятии

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Основы управления развитием городского хозяйства в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-2	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПК2з1: виды, типы, формы организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности	ОПК2у1: с позиций управленческо-правовых норм анализировать конкретные ситуации, возникающие в повседневной практике	ОПК2в1: навыками применения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности
	ОПК2з2: методы принятия организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности, социальная значимость управленческих решений и виды ответственности за них	ОПК2у2: анализировать и оценивать результаты и последствия прямого управленческого решения; принимать адекватные решения при возникновении критических, спорных ситуаций	ОПК2в2: приемами выбора метода и моделей для разработки организационно-управленческих решений, механизмом реализации и контроля принятого решения с учетом социальной значимости; способностью нести ответственность за принятые решения

ОПК-8 - способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-8	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПК8з1: показатели эффективности выбранных материалов, технологий, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у1: составлять техническую и установленную отчетную документацию, анализировать показатели эффективности в профессиональной деятельности	ОПК8в1: навыками анализа затрат и результатов деятельности подразделений жилищного и коммунального хозяйства
	ОПК8з2: способы оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у2: оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8в2: методиками оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-4	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно-коммунального хозяйства	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере ЖКХ, социальную политику государства	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и

		хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	социальной политики государства
--	--	--	---------------------------------

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	54.15/1.5
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	51.85/1.44
Промежуточная аттестация	2/0.06
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	8.15/0.23
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа	96.85/2.69
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Основы управления развитием городского хозяйства представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

		Контактная работа	У	З	
--	--	-------------------	---	---	--

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР	ГКР	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
			Практич. занятия					
1.	Структура и эффективность управления городским хозяйством	8	16	0		25	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	
2.	Планирование развития городского хозяйства	10	20	0.15		26.85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	
	Контроль	2						
	Итого	18	36	0.15		51.85		

Заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
			Практич. занятия				
1.	Структура и эффективность управления городским хозяйством	2	2			47	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2
2.	Планирование развития городского хозяйства	2	2			49,85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2

	Контроль	3				
	Итого	4	4	0.15	96.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Структура и эффективность управления городским хозяйством	лекция	Структура управления городским хозяйством. Основы управления предприятиями жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.
		лекция	Принятие организационно-управленческих решений при управлении предприятиями городского хозяйства.
		лекция	Показатели эффективности управления объектами городского хозяйства. Ответственность за результаты принятого управленческого решения и его исполнения.
		лекция	Эффективность выбранных для применения в жилищном и коммунальном хозяйстве материалов и технологий. Оценка эффективности методов управления в жилищном и коммунальном хозяйстве.
2.	Планирование развития городского хозяйства	лекция	Планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятий и организаций сферы жилищного хозяйства.
		лекция	Особенности планирования деятельности предприятий коммунальной инфраструктуры.
		лекция	Особенности социальной политики государства в сфере жилищного и коммунального хозяйства.
		лекция	Учет конъюнктуры рынка и спроса потребителей сферы ЖКХ при планировании развития городского хозяйства.
		лекция	Анализ результатов планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятий жилищного хозяйства. Анализ результатов планирования производственно-хозяйственной деятельности организаций коммунальной инфраструктуры.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Структура и эффективность управления городским хозяйством	практическое занятие	Разработка структуры управления городским хозяйством города.
		практическое занятие	Разработка структуры управления предприятия коммунальной инженерной инфраструктуры.
		практическое занятие	Разработка управленческих решений для предприятия теплоснабжения городского района.
		практическое занятие	Расчет показателей эффективности управления объектами водоснабжения.
		практическое занятие	Расчет показателей эффективности управления объектами теплоснабжения.
		практическое занятие	Применение норм законодательства при определении ответственности за результаты принятого управленческого решения.
		практическое занятие	Определение эффективности выбранных для применения материалов в системе водоснабжения.
		практическое занятие	Определение эффективности выбранных для применения материалов для капитального ремонта жилого здания.
		практическое занятие	Оценка эффективности методов управления в жилищном хозяйстве городского района.
2.	Планирование развития городского хозяйства	практическое занятие	Разработка плана производственно-хозяйственной деятельности предприятия теплоснабжения района.
		практическое занятие	Разработка плана производственно-хозяйственной деятельности предприятия теплоснабжения города.
		практическое занятие	Разработка плана производственно-хозяйственной деятельности предприятия водоснабжения района.
		практическое занятие	Разработка плана производственно-хозяйственной деятельности предприятия водоснабжения города.
		практическое занятие	Учет мероприятий социальной политики государства при планировании деятельности городского района.
		практическое занятие	Учет мероприятий социальной политики государства при планировании деятельности администрации города.

		практическое занятие	Выявление конъюнктуры рынка и спроса потребителей на услуги предприятий сферы ЖКХ.
		практическое занятие	Анализ результатов планирования производственно-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих предприятий
		практическое занятие	Анализ результатов планирования производственно-хозяйственной деятельности организаций управления сферы ЖКХ.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Структура и эффективность управления городским хозяйством	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации
2.	Планирование развития городского хозяйства	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Городское хозяйство: учеб. пособие / Т.Г. Морозова, Н.В. Иванова, В.Э. Комов [и др.]. — Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 361 с. - ISBN 978-5-16-104329-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=214665>

Дополнительная литература

Урбанистика. Городская экономика, развитие и управление : учебник и практикум для вузов / Л. Э. Лимонов [и др.] ; под редакцией Л. Э. Лимонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 822 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-11389-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475910>

Литература для самостоятельного изучения

1. Руководство для мэров по организации и управлению городским хозяйством. /Под общ. ред. проф. П.Г.Грабового и проф. Л.Н.Чернышева. М.: «Реадпроект», 2008. С. 528.
2. Лукичева Л. И. Управленческие решения. М: Омега, 2009. ISBN 5-98119-986-5.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (официальный сайт) <http://www.minstroyrf.ru/trades/zhilishno-kommunalnoe-hozyajstvo>;
2. Профессиональная база данных Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (официальный сайт) <http://www.minenergo.samregion.ru>;
3. Профессиональная база данных Фонда содействия реформирования ЖКХ (официальный сайт) <http://fondgkh.ru>;
4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru>).

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран

	Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Основы управления развитием городского хозяйства:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ №14 от 31.03.2021г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - способностью находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК2з1: виды, типы, формы организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности	ОПК2у1: с позиций управленческо-правовых норм анализировать конкретные ситуации, возникающие в повседневной практике	ОПК2в1: навыками применения организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности
Повышенный	ОПК2з2: методы принятия организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности, социальная значимость	ОПК2у2: анализировать и оценивать результаты и последствия прямого управленческого решения; принимать адекватные решения при возникновении	ОПК2в2: приемами выбора метода и моделей для разработки организационно-управленческих решений, механизмом реализации и контроля принятого решения с учетом

	управленческих решений и виды ответственности за них	критических, спорных ситуаций	социальной значимости; способностью нести ответственность за принятые решения
--	--	-------------------------------	---

ОПК-8 - способностью оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК8з1: показатели эффективности выбранных материалов, технологий, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у1: составлять техническую и установленную отчетную документацию, анализировать показатели эффективности в профессиональной деятельности	ОПК8в1: навыками анализа затрат и результатов деятельности подразделений жилищного и коммунального хозяйства
Повышенный	ОПК8з2: способы оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8у2: оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	ОПК8в2: методиками оценки эффективности выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-4 - способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК4з1: способы и методы планирования производственно-хозяйственной деятельности, в том числе предприятий жилищно-коммунального хозяйства	ПК4у1: разрабатывать планы производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающих его эффективную деятельность	ПК4в1: методами и приёмами анализа производственно-хозяйственной и финансовой деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства
Повышенный	ПК4з2: конъюнктуру рынка и спрос потребителей в сфере	ПК4у2: планировать производственно-хозяйственную деятельность	ПК4в2: навыками эффективного планирования производственно-

	ЖКХ, социальную политику государства	предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	хозяйственной деятельности с учетом рыночных возможностей жилищного коммунального хозяйства и социальной политики государства
--	--------------------------------------	--	---

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Структура и эффективность управления городским хозяйством	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет
2.	Планирование развития городского хозяйства	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ОПК8з1, ОПК8з2, ОПК8у1, ОПК8у2, ОПК8в1, ОПК8в2, ПК4з1, ПК4з2, ПК4у1, ПК4у2, ПК4в1, ПК4в2	Тестирование	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Структура и эффективность управления городским хозяйством	<ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности структуры городского хозяйства малых городов. 2. Основные показатели предоставляемых услуг коммунальными предприятиями городского хозяйства. 3. Этапы принятия управленческих решений и их особенности при управлении предприятиями городского хозяйства. 4. Меры административного воздействия на руководителей предприятий городского хозяйства за результаты принятого управленческого решения. 5. Выбор материалов для использования в несущих конструкциях элементов зданий городского хозяйства. 6. Выбор материалов для использования в ограждающих конструкциях элементов зданий городского хозяйства. 7. Особенности технологических решений при выполнении ремонтных работ кирпичных зданий.

	<p>8. Особенности технологических решений при выполнении ремонтных работ каркасных зданий.</p> <p>9. Методики оценки эффективности выбранных для применения в жилищном и коммунальном хозяйстве технологий.</p> <p>10. Особенности методов управления в жилищном и коммунальном хозяйстве малых городов.</p> <p>11. Особенности оценки эффективности методов управления в жилищном и коммунальном хозяйстве.</p>
<p>Планирование развития городского хозяйства</p>	<p>1. Планирование производственно-хозяйственной деятельности строительной организации в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>2. Планирование производственно-хозяйственной деятельности энергоснабжающей организации в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>3. Оценка востребованности мероприятий социальной политики государства в сфере жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>4. Анализ результатов планирования производственно-хозяйственной деятельности ремонтно-строительной организации сферы жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p>5. Анализ результатов планирования производственно-хозяйственной деятельности энергоснабжающей организации сферы жилищного и коммунального хозяйства</p>

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Задания:

1. В качестве основного показателя крупности города в урбанистике выступает:

- a) общая численность населения.
- b) численность трудоспособного населения
- c) численность населения, занятого в промышленности
- d) численность населения, занятого в градообслуживающих отраслях

2. В условиях рынка любой город

- a) выступает как самостоятельный экономический агент
- b) не может выступать как самостоятельный экономический агент
- c) является мегаполисом
- d) разрушается как самостоятельный экономический агент

3. Что из перечисленного относится к градообразующей сфере деятельности города?

- a) развитие данной территории;
- b) обеспечение жизненно важных потребностей территории в ресурсах, товарах, услугах;
- c) оба ответа верны;
- d) оба ответа неверны.

4. Какие базовые отрасли и виды деятельности составляют градообслуживающую сферу города?

- a) промышленность;
- b) туристический бизнес;
- c) муниципальное строительство и ремонтно-строительные системы;
- d) торговля и общественное питание;
- e) жилищно-коммунальное хозяйство;
- f) инженерно-транспортные объекты;
- g) культурные и образовательные центры.

5. Какие базовые отрасли и виды деятельности составляют градообразующую сферу города?

- a) строительство;
- b) медицинские и научные центры;
- c) грузовые перевозки;
- d) торговля и общественное питание;
- e) жилищно-коммунальное хозяйство;
- f) градостроительное регулирование и землепользование;
- g) бытовое обслуживание.

6. По классификатору отраслей народного хозяйства городское хозяйство относится к...

- a) производственной сфере
- b) непроизводственной сфере
- c) социальной сфере
- d) технической сфере

7. К основным видам ресурсов городского хозяйства относятся:

- a) природно-климатические;
- b) территориальные;
- c) основные фонды;
- d) финансовые;
- e) инвестиционные;
- f) трудовые;
- g) информационные;
- h) все перечисленные.

8. К факторам, характеризующим кризисное состояние отрасли, относятся:

- a) неэффективность системы управления;
- b) дотационность и неудовлетворительное финансовое положение;
- c) высокие затраты и отсутствие экономических стимулов снижения издержек;
- d) высокая степень износа основных фондов;
- e) большие потери.

9. Основными типами транспортных систем мегаполиса являются:

- a) система скоростного рельсового транспорта, дополненная автобусным сообщением в периферийных жилых районах и подземными трассами метро в центре города;
- b) система скоростного рельсового транспорта, дополненного поездками на личных автомобилях в жилых районах города (с размещением автостоянок) и подземными трассами метро в центре города;
- c) система предполагающая использование только личного автотранспорта;
- d) система экспрессного автобусного сообщения, в рамках которой происходит скоростная доставка пассажиров из пригорода в центральную зону;
- e) система экспрессного автобусного сообщения, дополненная подземными трассами метро в центральной зоне города;
- f) все перечисленное.

10. Городская инженерная инфраструктура – это...

- a) комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения и других потребителей в энергетических и водных ресурсах;
- b) комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в услугах тепло- и электроэнергетики;
- c) комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в услугах газоснабжения;
- d) комплекс отраслей ЖКХ, обеспечивающий потребности населения в жидких и твердых видах топлива;

- e) все перечисленное;
- f) нет правильного ответа.

11. В состав городской инженерной инфраструктуры входят:

- a) водопроводно-канализационное хозяйство;
- b) тепло- и электроэнергетика;
- c) газоснабжение;
- d) обеспечение потребителей жидкими и твердыми видами топлива;
- e) реконструкция жилых и нежилых объектов;
- f) удаление твердого мусора;
- g) система связи;
- h) все перечисленное.

12. В состав городской инженерной инфраструктуры не входят:

- a) водопроводно-канализационное хозяйство;
- b) тепло- и электроэнергетика;
- c) газоснабжение;
- d) обеспечение потребителей жидкими и твердыми видами топлива;
- e) реконструкция жилых и нежилых объектов;
- f) удаление твердого мусора;
- g) система связи;
- h) все перечисленное.

13. Особенности городской инженерной инфраструктуры являются:

- a) наличие локальных естественных монополий;
- b) выполнение жизненно важных обеспечивающих функций;
- c) непрерывный режим работы;
- d) неравномерный режим работы;
- e) неравномерность поставок ресурсов;
- f) наличие избыточных мощностей;
- g) все перечисленное.

14. Основными проблемами городской инженерной инфраструктуры являются:

- a) дефицит инвестиционно-финансовых ресурсов;
- b) административный механизм хозяйствования;
- c) эффективная система управления данной инфраструктурой;
- d) эффективная система регулирования естественных монополий;
- e) неэффективная система регулирования естественных монополий;
- f) отсутствие реального механизма ресурсосбережения у про-изводителей и потребителей;
- g) все перечисленное.

15. Основными задачами водоснабжения города, являются:

- a) добыча воды;
- b) хранение воды в специальных резервуарах;
- c) при необходимости подача ее к местам обработки или очистки;
- d) подача воды в водопроводную сеть потребителям;
- e) все перечисленное.

16. При организации очистки сточных вод используются следующие виды:

- a) механическая;
- b) физико-химическая;
- c) биологическая;
- d) физиологическая;
- e) все перечисленное.

17. Сфера благоустройства территории города – это...

- a) комплекс отраслей, обеспечивающий санитарное и техническое содержание территории, ее уборку и озеленение;
- b) комплекс отраслей, обеспечивающий санитарное и техническое содержание дорожного хозяйства;
- c) комплекс отраслей, обеспечивающий санитарное и техническое содержание водоемов и пляжей города;
- d) комплекс отраслей, обеспечивающий санитарное и техническое содержание кладбищ;
- e) все перечисленное.

18. Сфера благоустройства территории города состоит из:

- a) дорожного хозяйства;
- b) садово-паркового хозяйства;
- c) санитарной очистки территории;
- d) жилищно-коммунального хозяйства;
- e) содержания водоемов, пляжей, кладбищ;
- f) водопроводно-канализационного хозяйства;
- g) все перечисленное.

19. Подрядчиками сферы благоустройства выступают следующие организации:

- a) ремонтно-строительные;
- b) эксплуатационные дорожные;
- c) транспортные;
- d) садово-парковые;
- e) жилищно-коммунальные службы;
- f) все перечисленные.

20. Какие из перечисленных отраслей не входят в состав сферы благоустройства муниципальной территории:

- a) дорожное хозяйство;
- b) зеленое хозяйство;
- c) санитарная очистка и уборка;
- d) городской транспорт;
- e) элементы архитектуры.

21. Основными методами обезвреживания и переработки твердых бытовых отходов города являются:

- a) ликвидационные;
- b) утилизационные;
- c) биологические,
- d) термические;
- e) механические;
- f) смешанные;
- g) все перечисленные.

22. Основными методами обезвреживания и переработки твердых бытовых отходов, имеющих применение в России, являются:

- a) полигон;
- b) мусоросжигательный завод;
- c) мусороперерабатывающий завод;
- d) аэробное биотермическое компостирование;
- e) раздельный сбор в домохозяйствах и фракций, подлежащих рециклингу;
- f) самостоятельные предприятия, занимающиеся сбором и переработкой тех или иных компонентов твердых бытовых отходов;
- g) все перечисленное.

23. Основными недостатками мусоросжигательных заводов являются:

- a) трудность очистки выходящих в атмосферу газов от вредных примесей;

- b) высокая концентрация вредных выбросов в атмосферу;
- c) высокие эксплуатационные и капитальные затраты;
- d) низкие эксплуатационные и капитальные затраты.

24. Важнейшими принципами реформирования городского хозяйства служат:

- a) целенаправленность;
- b) системность и комплексность;
- c) социальная ориентация;
- d) эффективность;
- e) адресность;
- f) открытость;
- g) все перечисленное.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Структура и эффективность управления городским хозяйством	<ol style="list-style-type: none"> 1. Структура городского хозяйства. 2. Особенности управления городским хозяйством. Основные показатели услуг предприятий городского хозяйства. 3. Поиск и принятие организационно-управленческих решений при управлении городским хозяйством. 4. Ответственность за результаты принятого управленческого решения и его исполнения. 5. Эффективность выбранных для применения в жилищном и коммунальном хозяйстве материалов и технологий. 6. Оценка эффективности методов управления в жилищном и коммунальном хозяйстве.
Планирование развития городского хозяйства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятий и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства. 2. Аспекты социальной политики государства в сфере жилищного и коммунального хозяйства. 3. Учет конъюнктуры рынка и спроса потребителей сферы ЖКХ при планировании развития городского хозяйства. 4. Анализ результатов планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятий и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства.

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК2з1, ОПК2у1, ОПК2в1, ОПК8з1, ОПК8у1, ОПК8в1, ПК4з1, ПК4у1, ПК4в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне