

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 20.06.2022 13:52:47

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Национальной и мировой экономики

Институт

Кафедра

Землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 9 от 31 мая 2022 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.09 Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Основная профессиональная образовательная программа

21.03.02 Землеустройство и кадастры программа
Кадастр недвижимости и земельное право

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Самара 2022

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Национальной и мировой экономики
Кафедра Землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ

Наименование дисциплины Б1.В.09 Техническая инвентаризация объектов недвижимости
Основная профессиональная образовательная программа 21.03.02 Землеустройство и кадастры программа Кадастр недвижимости и земельное право

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Национальной и мировой экономики
Кафедра Землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом Университета
(протокол № 9 от 31 мая 2022 г.)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

| | |
|--|--|
| Наименование дисциплины | Б1.В.09 Техническая инвентаризация объектов недвижимости |
| Основная профессиональная образовательная программа | 21.03.02 Землеустройство и кадастры программа Кадастр недвижимости и земельное право |

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Содержание (ФОС)

Стр.

- 6.1 Контрольные мероприятия по дисциплине
- 6.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 6.3 Паспорт оценочных материалов
- 6.4 Оценочные материалы для текущего контроля
- 6.5 Оценочные материалы для промежуточной аттестации
- 6.6 Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Техническая инвентаризация объектов недвижимости входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Геодезия, Философия, История (история России, всеобщая история), Математические методы в экономике, Технологии работы в социальных сетях, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, История земельных отношений, землеустройства и кадастров недвижимости, Типология объектов недвижимости, Почвоведение и инженерная геология, Экономика недвижимости, Метрология, стандартизация и сертификация, Геоинформационные системы, Оценка недвижимости, Территориальное планирование, Зонирование территории, Основы научных исследований в землеустройстве и кадастрах, Основы научных исследований, Основы права, Гражданское право, Земельное право

Последующие дисциплины по связям компетенций: Управление проектами развития недвижимости, Управление в муниципальном образовании, Экономика землеустройства

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Техническая инвентаризация объектов недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Универсальные компетенции (УК):

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|--|--|--|
| УК-1 | УК-1.1: Знать: | УК-1.2: Уметь: | УК-1.3: Владеть (иметь навыки): |
| | методики поиска, сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа | применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников; применять системный подход для решения поставленных задач | методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач |

УК-11 - Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|---|--|--|
| УК-11 | УК-11.1: Знать: | УК-11.2: Уметь: | УК-11.3: Владеть (иметь навыки): |
| | определение значения основных правовых категорий, сущность коррупционного | правильно анализировать, толковать и применять нормы права в различных сферах социальной | знаниями российского законодательства, а также антикоррупционных стандартов поведения, |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни | деятельности, а также в сфере противодействия коррупции; осуществлять социальную и профессиональную деятельность на основе развитого правосознания и сформированной правовой культуры | уважение к праву и закону, идентифицировать и оценивать коррупционные риски, проявлять нетерпимое отношение к коррупционному поведению |
|--|---|---|--|

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен применять теоретические основы знаний для организации, проведения учета и сделок с недвижимостью и в сфере управления земельными ресурсами по кадастровым и землеустроительным работам

| | | | |
|--|---|--|---|
| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
| ПК-3 | ПК-3.1: Знать: | ПК-3.2: Уметь: | ПК-3.3: Владеть (иметь навыки): |
| | методы организации, проведения учета и сделок с недвижимостью и в сфере управления земельными ресурсами по кадастровым и землеустроительным работам | использовать методы организации, проведения учета и сделок с недвижимостью и в сфере управления земельными ресурсами по кадастровым и землеустроительным работам | методами организации, проведения учета и сделок с недвижимостью и в сфере управления земельными ресурсами по кадастровым и землеустроительным работам |

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:
заочная форма обучения

| Виды учебной работы | Всего час/ з.е. |
|--|-----------------|
| | Сем 8 |
| Контактная работа, в том числе: | 4.15/0.12 |
| Занятия лекционного типа | 2/0.06 |
| Занятия семинарского типа | 2/0.06 |
| Индивидуальная контактная работа (ИКР) | 0.15/0 |
| Самостоятельная работа: | 49.85/1.38 |
| Промежуточная аттестация | 18/0.5 |
| Вид промежуточной аттестации: | |
| Зачет | Зач |
| Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы | 72 |
| Зачетные единицы | 2 |

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Техническая инвентаризация объектов недвижимости представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий заочная форма обучения

| № | Наименование темы | Контактная работа | Зач | Планируемые |
|---|-------------------|-------------------|-----|-------------|
|---|-------------------|-------------------|-----|-------------|

| п/п | (раздела) дисциплины | Лекции | Занятия семинарского типа | | ИКР | ГКР | результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе | |
|-----|--|----------|---------------------------|-------------|-----|--------------|--|--|
| | | | Практич. занятия | | | | | |
| 1. | Теоретические основы технической инвентаризации | 1 | 1 | | | 25.0 | УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 | |
| 2. | Практическое применение технической инвентаризации | 1 | 1 | | | 24,85 | УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 | |
| | Контроль | 18 | | | | | | |
| | Итого | 2 | 2 | 0.15 | | 49.85 | | |

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид занятия лекционного типа* | Тематика занятия лекционного типа |
|------|---|-------------------------------|---|
| 2. | Теоретические основы технической инвентаризации | лекция | Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ. |

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид занятия семинарского типа** | Тематика занятия семинарского типа |
|------|--|---------------------------------|---|
| 2. | Практическое применение технической инвентаризации | практическое занятие | Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы. |

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

| №п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Вид самостоятельной работы *** |
|------|--|--------------------------------|
| 1. | Теоретические основы технической | - подготовка доклада |

| | | |
|----|--|---------------------------------------|
| | инвентаризации | - тестирование |
| 2. | Практическое применение технической инвентаризации | - подготовка доклад - тестирование |

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

- 1.Поликарпов, А. М. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное-методическое пособие / А. М. Поликарпов. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 112 с. — ISBN 978-5-9227-0877-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/86434.html>
- 2.Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости : учебное пособие / составители Э. А. Бегиян [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 108 с. — ISBN 978-5-4497-1091-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108347.html>
- 3.Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для вузов / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 397 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07340-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451575>

Дополнительная литература

- 1.Павлицева, Н. А. Основы проектирования и технической эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / Н. А. Павлицева. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 390 с. — ISBN 978-5-4497-0479-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/93544.html>
- 2.Хаметов, Т. И. Инженерно-геодезическое сопровождение строительства и эксплуатации зданий, сооружений : учебное пособие / Т. И. Хаметов. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. — 296 с. — ISBN 978-5-9729-0659-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/114917.html>
- 3.Ананьин, М. Ю. Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания : учебное пособие для вузов / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 142 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05355-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454565>

1.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

5.5. Специальные помещения

| | |
|---|---|
| Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран |
| Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа) | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Помещения для самостоятельной работы | Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ |
| Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования | Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования |

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Техническая инвентаризация объектов недвижимости:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

| Вид контроля | Форма контроля | Отметить нужное знаком «+» |
|------------------|--|----------------------------|
| Текущий контроль | Оценка докладов | + |
| | Устный/письменный опрос | - |
| | Тестирование | + |
| | Практические задачи | - |
| | Оценка контрольных работ (для заочной формы) | - |

| | | |
|------------------------|-----------|---|
| | обучения) | |
| Промежуточный контроль | Зачет | + |

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ, протокол № 16 от 20.05.2021; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет», утвержденным Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ, протокол № 16 от 20.05.2021 г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Универсальные компетенции (УК):

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|--|--|--|
| | УК-1.1: Знать: | УК-1.2: Уметь: | УК-1.3: Владеть (иметь навыки): |
| | методики поиска, сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа | применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников; применять системный подход для решения поставленных задач | методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач |
| Пороговый | Знает лишь один-два метода критического анализа и оценки современных научных достижений, практически не знает методы генерирования новых идей при решении исследовательских и практических задач | Плохо умеет анализировать альтернативные варианты решения исследовательских и практических задач, затрудняется в оценке вариантов выигрышей /проигрышей в их реализации. | Не достаточно хорошо владеет навыками анализа методологически х проблем при решении исследовательских и практических зад |
| Стандартный (в дополнение к пороговому) | Знает большинство методов критического анализа и оценки современных научных достижений, знает основные методы генерирования новых идей при решении исследовательских и практических задач | Умеет анализировать альтернативные варианты решения исследовательских и практических задач, но затрудняется в оценке вариантов выигрышей /проигрышей в их реализации. | Владеет некоторыми навыками анализа методологических проблем, возникающих при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях |
| Повышенный | Отлично знает методы | Умеет анализировать | Уверенно владеет навыками |

| | | | |
|---|---|--|--|
| (в дополнение к пороговому, стандартному) | критического анализа и оценки современных научных достижений, и методы генерирования новых идей при решении исследовательских и практических задач, в т.ч. в междисциплинарных областях | альтернативные варианты решения исследовательских и практических задач, оценивать потенциальные выигрыши/проигрыши реализации этих вариантов | анализа методологических проблем, возникающих при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях |
|---|---|--|--|

УК-11 - Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

| | | | |
|--|---|--|---|
| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
| | УК-11.1: Знать: | УК-11.2: Уметь: | УК-11.3: Владеть (иметь навыки): |
| | определение значения основных правовых категорий, сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни | правильно анализировать, толковать и применять нормы права в различных сферах социальной деятельности, а также в сфере противодействия коррупции; осуществлять социальную и профессиональную деятельность на основе развитого правосознания и сформированной правовой культуры | знаниями российского законодательства, а также антикоррупционных стандартов поведения, уважение к праву и закону, идентифицировать и оценивать коррупционные риски, проявлять нетерпимое отношение к коррупционному поведению |
| Пороговый | Неполные знания норм и принципов научной этики, взаимоотношений в научном сообществе | В целом успешное, но не систематическое умение осуществлять личностный выбор в морально-ценностных ситуациях, возникающих в профессиональной деятельности | В целом успешное, но не систематическое применение навыков применения этических норм и правил организации, интерпретации и оформлении полученных результатов научных исследований |
| Стандартный (в дополнение к пороговому) | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания норм и принципов научной этики, взаимоотношений в научном сообществе | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение осуществлять личностный выбор в морально-ценностных ситуациях, возникающих в профессиональной деятельности | В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение навыков применения этических норм и правил организации, интерпретации и оформлении полученных результатов научных исследований |
| Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному) | Сформированные и систематические знания норм и принципов научной этики, взаимоотношений в научном сообществе | Успешное и систематическое умение осуществлять личностный выбор в морально-ценностных ситуациях, возникающих | Успешное и систематическое применение навыков применения этических норм и правил организации, интерпретации и |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| | | в профессиональной деятельности | оформлении полученных результатов научных исследований |
|--|--|---------------------------------|--|

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен применять теоретические основы знаний для организации, проведения учета и сделок с недвижимостью и в сфере управления земельными ресурсами по кадастровым и землеустроительным работам

| Планируемые результаты обучения по программе | Планируемые результаты обучения по дисциплине | | |
|--|---|--|---|
| | ПК-3.1: Знать: | ПК-3.2: Уметь: | ПК-3.3: Владеть (иметь навыки): |
| | методы организации, проведения учета и сделок с недвижимостью и в сфере управления земельными ресурсами по кадастровым и землеустроительным работам | использовать методы организации, проведения учета и сделок с недвижимостью и в сфере управления земельными ресурсами по кадастровым и землеустроительным работам | методами организации, проведения учета и сделок с недвижимостью и в сфере управления земельными ресурсами по кадастровым и землеустроительным работам |
| Пороговый | процесс, принципы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | составлять предпроектную документацию работ, связанных с землеустройством и кадастрами | технологией оформления необходимой документации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастром; технологией формирования земельных участков |
| Стандартный (в дополнение к пороговому) | ипы, процесс, принципы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | составлять предпроектную документацию работ, связанных с землеустройством и кадастрами | технологией оформления необходимой документации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастром; технологией формирования земельных участков |
| Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному) | современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | планировать и осуществлять проектные, кадастровые и другие работы, связанные с землеустройством и кадастрами с помощью современных технологий | составления прогнозов по реализации проектной деятельности в сфере землеустройства и кадастра |

6.3. Паспорт оценочных материалов

| № п/п | Наименование темы (раздела) дисциплины | Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе | Вид контроля/используемые оценочные средства | |
|-------|--|---|--|---------------|
| | | | Текущий | Промежуточный |
| 1. | Теоретические основы технической | УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-11.1, УК-11.2, | Оценка доклада Тестирование | Зачет |

| | | | | |
|----|--|---|--------------------------------|-------|
| | инвентаризации | УК-11.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 | | |
| 2. | Практическое применение технической инвентаризации | УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-11.1, УК-11.2, УК-11.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3 | Оценка доклада Тестирование | Зачет |

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

| Раздел дисциплины | Темы |
|--|--|
| Теоретические основы технической инвентаризации | <ol style="list-style-type: none"> 1. Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления. 2. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту. 3. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства 4. Основные задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства. 5. Понятие объекта технического учета. 6. Определение состава объекта. 7. Составление абриса, построение поэтажного плана (порядок составления, основные требования, условные обозначения) . 8. Понятие первичной технической инвентаризации и технической инвентаризации изменения характеристик, их содержание. 9. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета, оформление технического паспорта. 10. Технические паспорта, оценочная и иная учетно- техническая документация по объектам учета, регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела (архивные фонды) . 11. Состав технических паспортов и их содержание. |
| Практическое применение технической инвентаризации | <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок ведения реестра объектов недвижимости. 2. Создание нового объекта капитального строительства. 3. Изменение отдельных характеристик существующего объекта. 4. Прекращение существования объекта учета. 5. Порядок осуществления государственного кадастрового учета. 6. Процедура приема документов. 7. Состав вносимых сведений. 8. Основания для отказа в учете. 9. Сроки проведения учетных процедур. 10. Исходящие документы. 11. Прием и выдача документов от граждан и юридических лиц. 12. Определение эффективности проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства. 13. Современные методики проведения технической инвентаризации. 14. Потребность в проведении технической инвентаризации. 15. Основные признаки объекта капитального строительства. 16. Основные признаки временного строения. 17. Обзор арбитражной практики. 18. 4Обзор практики судов общей юрисдикции. 19. Виды кадастровых работ. 20. Виды технических планов. 21. Отличие технического плана от технического паспорта. 22. Методология кадастровых работ. |

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1796>

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

Да.

Нет.

Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50 .

2. Что является объектом капитального строительства?

Только здание, строение, сооружение.

Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан.

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната.

Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль.

Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

5. Чем признается " индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании" ?

Жилым строением.

Жилым сооружением.

Жилым домом.

6. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

Комнатой.

Помещением.

Частью жилого помещения

7. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является. . .

8. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, . . . , является. . .

Бараком.

Самовольной постройкой.

Бесхозной вещью.

9. Что относится к недвижимым вещам?

Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения,

объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги.

Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

10. Линейные сооружения - это...

объекты недвижимого имущества, являющиеся сложными или неделимыми вещами.

объекты недвижимого имущества, являющиеся только неделимыми вещами.

объекты недвижимого имущества, являющиеся только сложными вещами.

11. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается
Неделимой.

Недвижимостью.

Сложной.

12. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как:

одна вещь (сложная вещь) .

производственный комплекс.

неделимая вещь.

13. Сооружение, прочно связанное с землей, является:

Движимой вещью.

Сложной вещью.

Объектом капитального строительства.

14. Здание, прочно связанное с землей, является:

Движимой вещью.

Сложной вещью.

Объектом капитального строительства.

15. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?

Правообладатель.

Правовой статус.

Параметры объекта капитального строительства и его частей.

16. Каким объектом признается " структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении" ?

Частью жилого дома.

Квартирой.

Комнатой.

17. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это. . .

Возведение.

Реконструкция.

Строительство.

18. Удовлетворительное техническое состояние.

0 - 20 % .

21 - 40 % .

41 - 60 % .

19. Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?

Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом.

Производственное здание, жилой дом или многоквартирный дом.

Жилое здание или нежилое здание.

20. Если объектом недвижимости является помещение в здании, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?

Нежилое здание.

Жилое здание.

Жилое помещение, нежилое помещение.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

| Раздел дисциплины | Вопросы |
|---|---|
| Теоретические основы технической инвентаризации | <ol style="list-style-type: none">1. Предмет и задачи технической инвентаризации. Организации технической инвентаризации.2. Техническая инвентаризация на современном этапе.3. Основные нормативные документы для технической инвентаризации.4. Единица технической инвентаризации. Классификация зданий, сооружений и помещений.5. Организация и порядок производства работ на объекте жилого назначения.6. Организация и порядок производства работ на объекте нежилого назначения.7. Организация и порядок производства работ на объекте - сооружении.8. Организация и порядок производства работ на объекте незавершенного строительства.9. Съёмка земельного участка. Абрис земельного участка.10. Граница и состав инвентарного объекта. Физическая и условная границы объекта.11. Измерения земельного участка. Погрешности при замере строений на земельном участке.12. План земельного участка. Порядок выполнения.13. Контроль работ, выполненных на земельном участке.14. Текущая инвентаризация земельного участка.15. Составление абриса и измерение здания при первичной технической инвентаризации.16. Допустимая невязка при проведении технической инвентаризации.17. Техническое описание здания при проведении полевых работ.18. Составление поэтажного плана.19. Подсчет площадей. Определение общей площади жилого дома.20. Подсчет площадей. Определение общей площади квартиры.21. Подсчет площадей. Определение общей площади производственного здания.22. Подсчет площадей. Определение общей площади общественного здания.23. Подсчет площадей. Определение общей площади помещения нежилого назначения.24. Определение строительного объема жилого здания.25. Определение строительного объема общественного здания.26. Определения этажности и количества этажей объекта технической инвентаризации. |

| | |
|--|--|
| | <p>27. Техническая инвентаризация изменения характеристик.</p> <p>28. Контроль измерения при проведении технической инвентаризации зданий.</p> <p>29. Основные конструктивные элементы здания. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости.</p> <p>30. Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.</p> <p>31. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения.</p> |
| Практическое применение технической инвентаризации | <p>1. Учет документов в архиве бюро технической инвентаризации. Общие положения.</p> <p>2. Материалы, подлежащие хранению в архиве.</p> <p>3. Порядок хранения документации.</p> <p>4. Внесение текущих изменений при проведении технической инвентаризации.</p> <p>5. Общие положения Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>6. Общие положения ведения государственного кадастра недвижимости Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>7. Общие положения порядка кадастрового учета Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>8. Состав документов для проведения кадастрового учета.</p> <p>9. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.</p> <p>10. Кадастровая деятельность, общие положения.</p> <p>11. Определение технического плана и акта обследования. Виды технических планов.</p> <p>12. Ранее учтенные объекты недвижимости.</p> <p>13. Определения здания, сооружения, помещения и строительной конструкции.</p> <p>14. Техническая инвентаризация проездов и дорог. Основные понятия.</p> <p>15. Техническая инвентаризация линейных сооружений. Основные понятия.</p> <p>16. Основные требования, которым должно отвечать жилое помещение.</p> <p>17. Определение объекта недвижимого имущества. Проблематика. Соотнесение с временным строением.</p> <p>18. Основные положения методики определения физического износа здания.</p> <p>19. Определение технического паспорта здания. Соотнесение с техническим планом.</p> |

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

| Оценка | Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы |
|--------------|---|
| «зачтено» | УК-1, УК-11, ПК-3 |
| «не зачтено» | Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне |